

purelⁱvin
wohnen weiter gedacht

» BAUEN WIR
NOCH **ZEITGEMÄSS?** «



RESSOURCEN

- » 70% der am Bau benötigten Ressourcen sind nicht nachwachsend und damit endlich

CO2 FUSSABDRUCK

- » Zementindustrie verursacht vier Mal so viel CO2 wie der weltweite Flugverkehr
- » Baubranche ist einer der größten CO2 Verursacher

PLANUNG, BAUABLAUF

- » Jedes Gebäude ist ein Prototyp
- » Baubranche ist die einzige produzierende Branche ohne Industrialisierung
- » 17,8 Mrd. Bauschäden in 2018 in D

RECYCLINGFÄHIGKEIT

- » 52% des deutschen Abfallaufkommens geht auf das Konto der Bauwirtschaft
- » Nur 30% davon sind recyclingfähig
- » 800 Mio. qm WDVS Sondermüll in D

**DIE
ZUKUNFT
DES WOHNBAUS
IST SERIELL
MODULAR UND
IN HOLZ.**



IC
NIC
AWA
RDS
2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

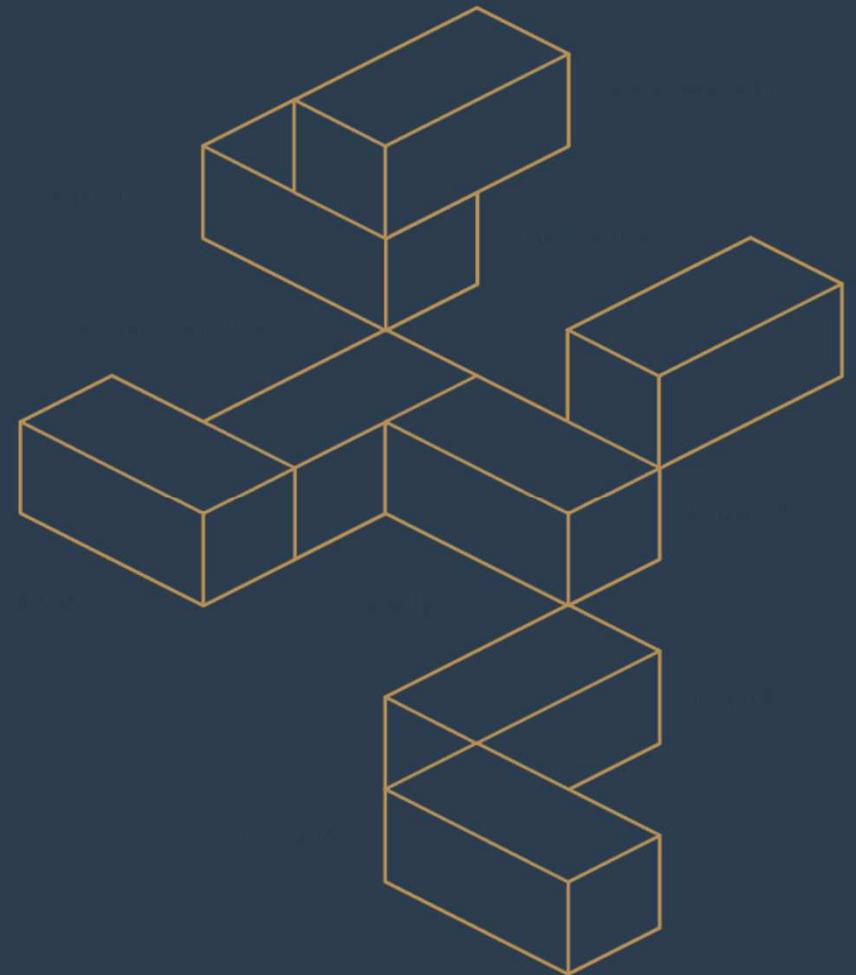
best of best

PLANEN UND BAUEN WEITER GEDACHT

Das seriell vorgefertigte Raummodul
in Holzmassivbauweise ist

- » zeiteffizient
- » kosteneffizient
- » klimaeffizient
- » ressourceneffizient
- » gesundheitsfördernd

und vor allem in **herausragender Qualität.**



PURE WOOD

» WIR KÖNNTEN UNS **HERAUSBAUEN**
AUS DEM KLIMAPROBLEM. «

JOACHIM SCHELLNHUBER, KLIMAFORSCHER

HOLZ IST DER
EINZIGE
NATÜRLICHE
UND NACH-
WACHSENDE
BAUSTOFF.



ICO
NIC
AWA
RDS
2020

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best

EINE WOHNUNG
BINDET RUND
25 T0. C02
UND VERMEIDET
35 T0. C02 AUS
STAHLBETON.

ICO
NIC
AWARDS
RDS
2020

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best



ALLE 25 SEK.
WÄCHST EINE
PURELIVIN
WOHNUNG IN
ÖSTERREICHS
WÄLDERN NACH.



ICO
NIC
AWA
RDS
2020

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

31

Mio. m³
wachsen
jährlich in
Österreichs
Wäldern nach

26

Mio. m³
werden
jährlich
geerntet

5

Mio. m³
entstehen
jährlich als
ungenutzte
Reserve

Aus nur 20% der jährlichen Reserve könnte der gesamte Wohnungsbedarf (ca. 40.000) befriedigt werden.

Damit könnte die jährliche pro Kopf CO₂ Emission von rund 140.000 Menschen kompensiert werden.

HIGHTECH
BAUSTOFF
HOLZ



» **KLIMA- UND RESSOURCENPOSITIV**
BAUEN MIT HOLZ«



**GEBÄUDE AUS HOLZMODULEN SIND KLIMAPOLITISCH
UND BAUTECHNISCH ZUKUNFTSWEISEND.**

**VIELSEITIG VERARBEITBAR.
HOHE TRAGKRAFT BEI GERINGEM GEWICHT.**

LEBENSDAUER VON BIS ZU 100 JAHREN.

BIS ZU 100% RECYKLIERBAR.

**SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ
UND BRANDSCHUTZ
ERFÜLLEN DIE ANFORDERUNGEN.**

NACHWEISLICH BESSERES RAUMKLIMA.

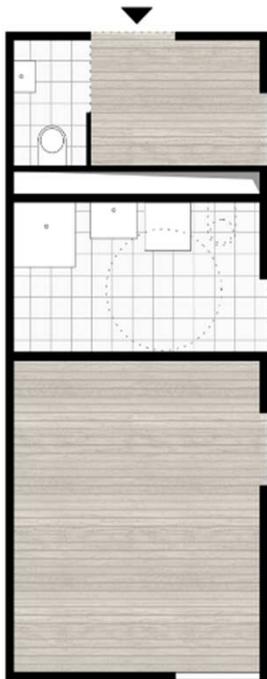
GESUNDHEITSFÖRDERNDE EIGENSCHAFTEN.

PURE SIMPLE

» **DIE REVOLUTION**
IM MEHRGESCHOSSIGEN WOHNBAU. «

» MAXIMALER **GESTALTUNGSSPIELRAUM**
IN PUNCTO WOHNUNGSMIX. «

Modul 1



3.40

Modul 2



3.62

Modul 3



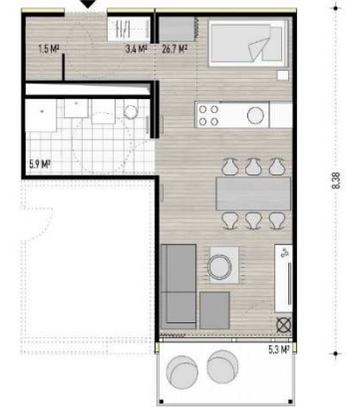
3.26

» JEDER TYP
 EIN **BESONDERER.** «

PURE LIVIN 
 XXX-TRO SMALL 23.4



PURE LIVIN X-TRO SMALL 37.5 



PURE LIVIN MEDIUM 61.6 



PURE LIVIN SMALL 49.8 



PURE LIVIN LARGE 73.4 



» VIELFÄLTIGE **NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN**
UND STÄDTEPLANERISCHE FREIHEIT. «

Punktbebauung

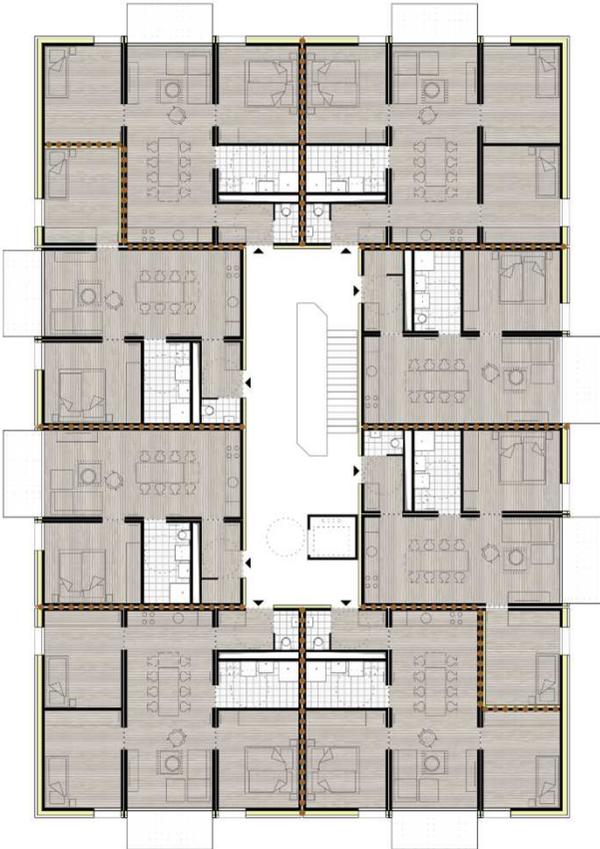


Zeilenbebauung

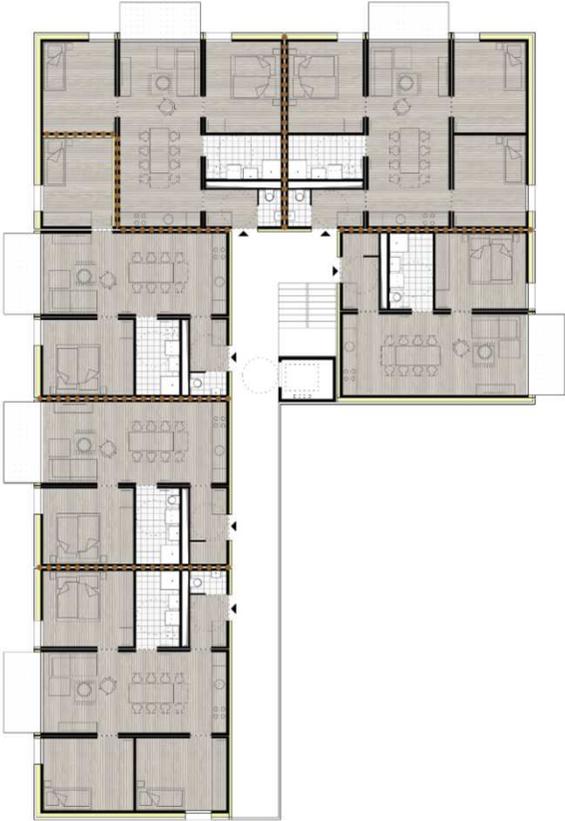


BEBAUUNGSVARIANTEN

Punktbebauung zentriert



L-Bebauung







IC
NIC
AWA
RDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best





IC
NIC
AWA
ARDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best



IC
NIC
AWA
RDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best



IC
NIC
AWA
RDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best



IC
NIC
AWA
ARDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best



IC
NIC
AWA
RDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best



A-Schruns, 16 WE

IC
NIC
AWA
ARDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best



A-Judenburg, 20 WE



IC
NIC
AWA
RDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best



A-Dornbirn, 19 WE





IC
NIC
AWA
RDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best



A-Kitzbühel, 165 WE



D-Berlin Typenhäuser



D-Berlin, Typenhäuser



D-Berlin Typenhäuser

PURE PREFAB

» **95% VORFERTIGUNG** IN HÖCHSTER
HANDWERKLICHER QUALITÄT«

DIE MODUL- FABRIK

IC O 2
N I C 0
A W A 2
R D S 0
INNOVATIVE
ARCHITECTURE
best of best



» **MODULFABRIK IN
KALWANG STEIERMARK**«



GESAMTFLÄCHE 55.000 M²

PRODUKTIONSHALLEN 7.000 M²

LAGERHALLE 6.000 M²

FERTIGUNGSTRASSE 130M

37 MODULE PARALLEL

KAPAZITÄT 2.500 MODULE

IC
NIC
AWA
RDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best

IC
N
A
R
D
S

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

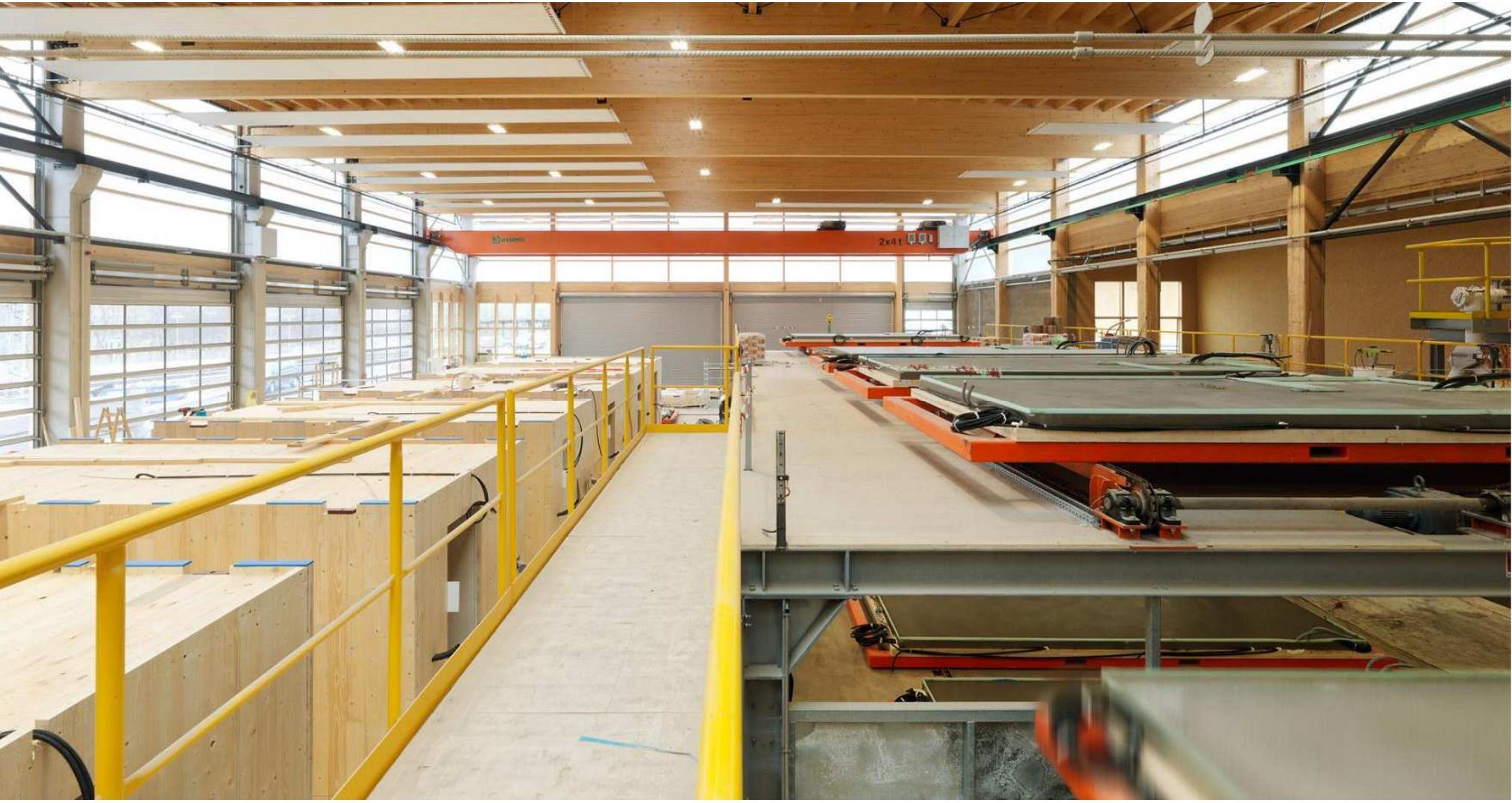
best of best



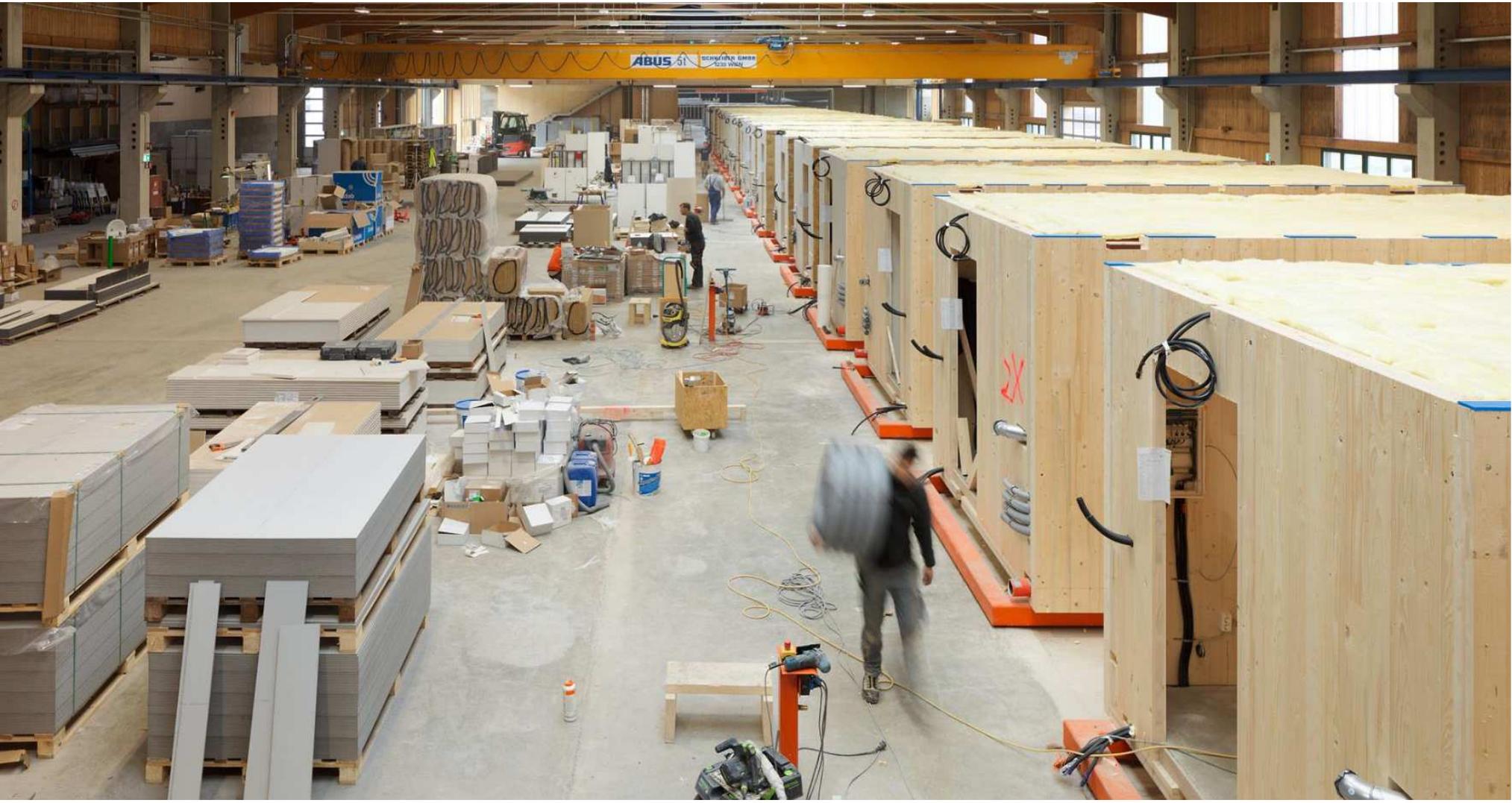






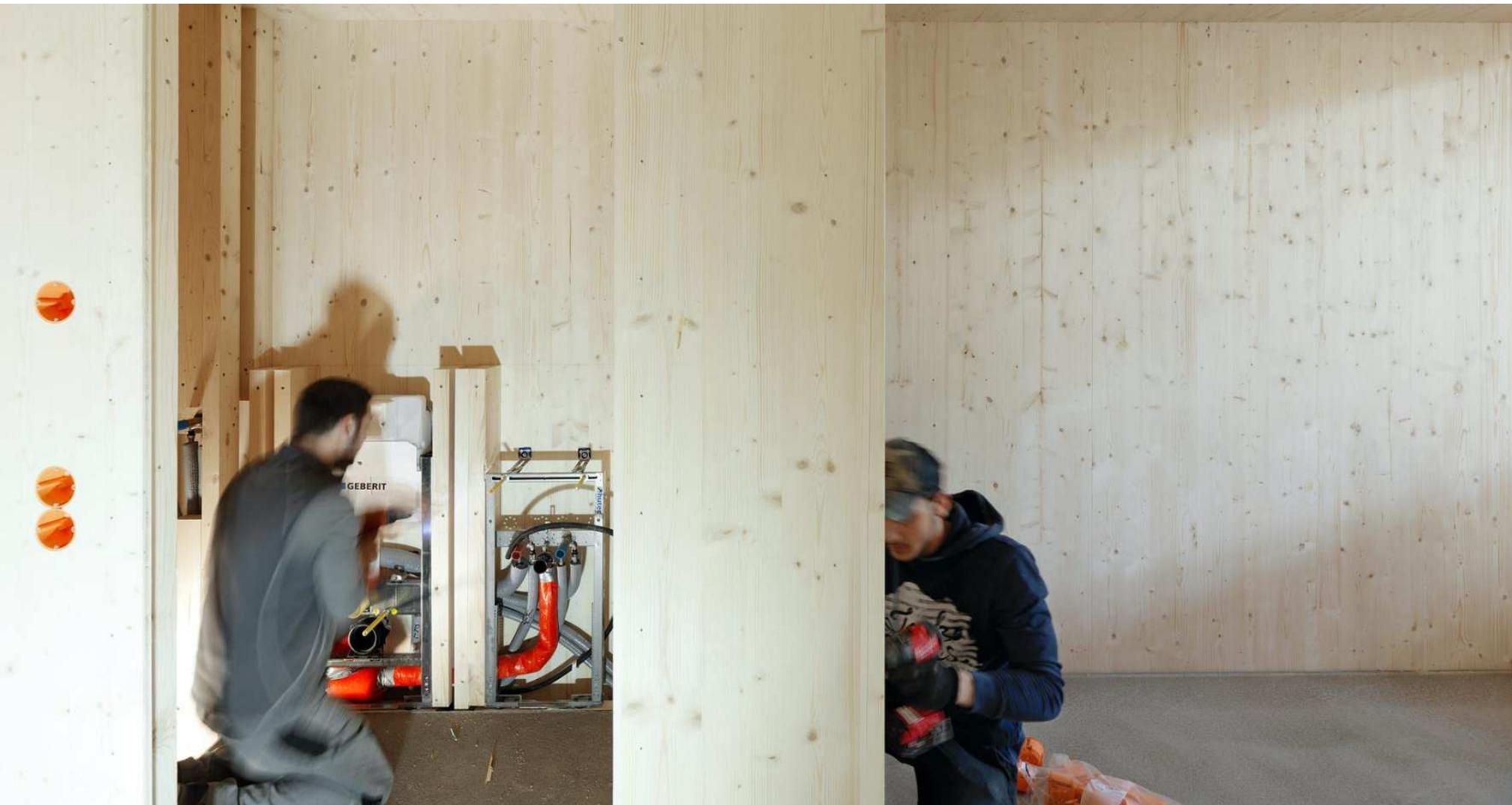














IC
NIC
AWA
RDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best



IC
N
A
R
D
S

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best





» 3 WOHNUNGEN AM TAG
1.000 WOHNUNGEN IM JAHR«



PERFEKTE ARBEITSBEDINGUNGEN

**HERAUSRAGENDE
HANDWERKLICHE QUALITÄT
MIT SERIELLER FERTIGUNG**

**PERMANENTE
QUALITÄTSSICHERUNG**

**95% VORFERTIGUNG
(SCHLÜSSELFERTIG)**

IC
NIC
AWA
RDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best

IC
NIC
AWA
RDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best





DER PROJEKT- VERLAUF

1.



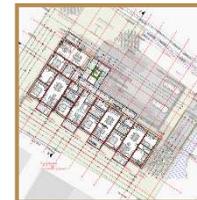
- Projektstudie
- Richtpreisangebot

2.

- Vorplanung
- Entwurfsplanung
- Festpreisangebot



3.



- Genehmigungsplanung
- Ausführungs/Werkplanung

4.

- Serielle Vorfertigung
- Rohbau vor Ort



5.



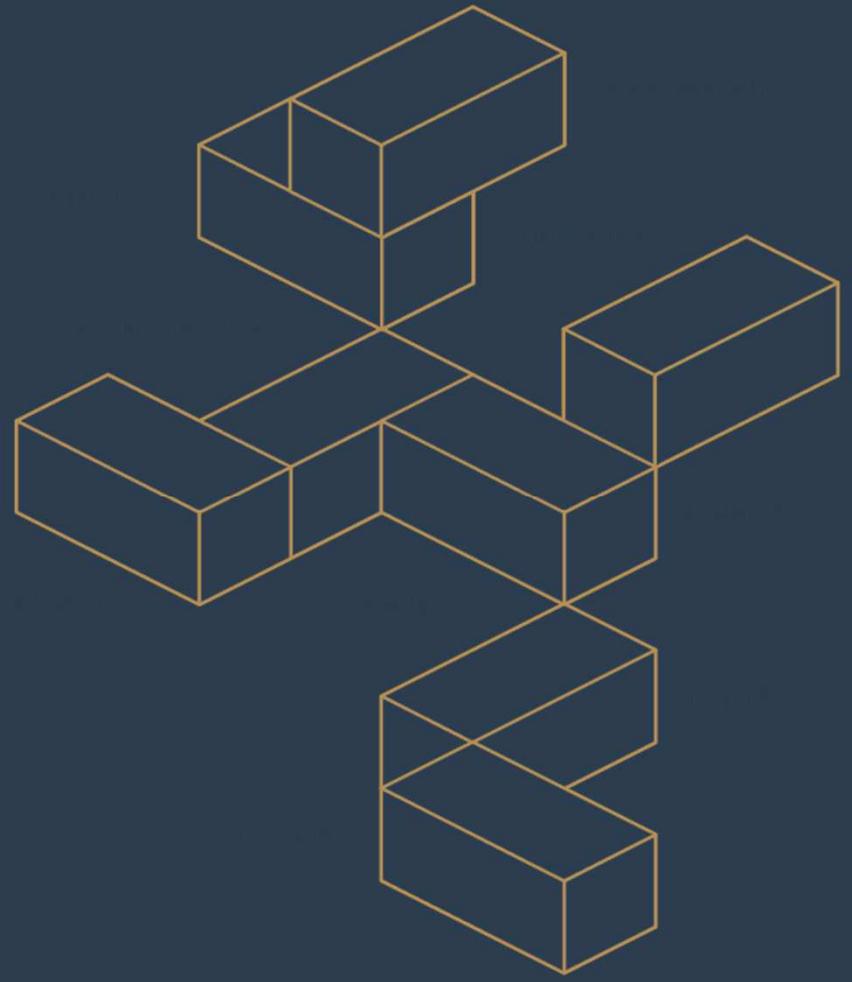
- Logistik
- Montage

6.

- Fertigstellung
- Übergabe



PURE FACTS





Eine purelvin Wohnung BINDET DAUERHAFT

Wir können uns herausbauen aus dem Klimaproblem, denn jeder Kubikmeter verbautes Holz bindet eine Tonne CO₂ langfristig. Jeder gefällte Baum schafft Platz für neue Bäume, die der Luft wiederum aktiv CO₂ entziehen. Jedes Gebäude aus Holz trägt zusätzlich dazu bei, dass CO₂-Emissionen aus der Herstellung anderer CO₂-intensiver Baustoffe wie Beton oder Stahl vermieden werden. Somit ergibt sich ein dreifacher positiver CO₂-Effekt. Holz ist außerdem der einzige Rohstoff, der auf natürliche Weise nachwächst und keine endlichen Ressourcen verschwendet. Gebäude aus Holz können am Ende ihres Lebenszyklus fast zur Gänze wiederverwertet werden.

» 25 to CO₂

bis zu 50 % KOSTEN- UND ZEITERSPARNIS

purelvin basiert auf einem klaren, einfach zu skalierenden Bauprinzip: Drei Basismodule können beliebig zu 1- bis 4-Zimmer Wohnungen kombiniert werden. Die einzelnen Grundrisstypen sind dann zu unterschiedlichen Baukörperformen und -größen kombinierbar. Dabei ist nahezu jeder gewünschte Wohnungsmix im Regalgeschoss möglich. Durch die Standardisierung ergeben sich wesentliche Zeit- und Kostensparpotenziale in der Planung. Nicht jedes Gebäude muss von Grund auf neu erfunden werden, sondern besteht bereits weitestgehend als dreidimensionaler, digitaler Zwilling.

in der Planung



zu 95 % RECYCLEBAR

Herkömmlich errichtete Gebäude aus überwiegend nicht nachwachsenden Rohstoffen sind nur zu rund 30 % am Ende des Lebenszyklus recyclebar. Nur mit hohem Energieaufwand können die Materialien mühsam getrennt werden. Wärmedämmfassaden aus Styropor sind und bleiben Sondermüll. purelvin Raummodule können mit geringem Aufwand demontiert und wieder sauber in ihre Einzelteile zerlegt werden. Der hohe Holzanteil ermöglicht die Rückführung in den Rohstoffkreislauf. Das in den Materialien gebundene Kapital ist daher nicht verloren, sondern wird in anderer Verwertung wieder freigegeben.



100 % KOSTENSICHERHEIT

Die serielle Vorfertigung von purelvin sowie die Reduktion der Lebenszykluskosten durch die Holzmassivbauweise bringen hohe Sicherheit und klare Kalkulierbarkeit für Bauherren und Investoren. Jedes Modul von purelvin und in der Folge jede Wohneinheit wird vor der Produktion exakt mit BIM geplant und inklusive Ausstattungsdetails fixiert. Somit ist eine klare, frühzeitige Kostenkalkulation möglich, die sich auch mit Beginn der Fertigstellung im Werk nicht ändert.

20 % geringere Mieten

Die purelvin Wohnungen wurden so optimiert, dass eine bestmögliche Flächeneffizienz in den Wohnungsgrößen gegeben ist. Eine 1-Zi WE hat 37 m², eine 2-Zi WE hat 50 m², eine 3-Zi WE hat 62 m² und eine 4-Zi WE hat gerade einmal 73 m². Noch effizienter kann kaum geplant werden. Durch die radikal reduzierten Wohnungsgrößen ergibt sich Sparpotenzial in der Miete sowie im Kaufpreis von bis zu 20 %. Das ist der purelvin-Effekt zum Thema leistbares Wohnen in Eigentum und Miete.

bis zu 75 % verkürzte Bauzeit

Durch die industrielle Vorfertigung der Raummodule in der Modul-Fabrik und die zeitgleichen Rohbauarbeiten vor Ort, können die Bauzeiten um bis zu 75 % verkürzt werden. Dies reduziert die Immissionen auf der Baustelle entsprechend und Anwohner werden dadurch weniger durch Lärm und Verkehr belastigt. Aufwände für Bauleitung und Finanzierungskosten können im selben Maße reduziert werden. Für den Bauherren oder Investor bedeutet dies zudem einen schnelleren Cashflow durch frühere Nutzungsaufnahme.

95 % VORFERTIGUNG

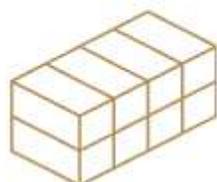
Auf der 130 m langen Fertigungsstraße in der purelvin Modul-Fabrik können bis zu 37 Module gleichzeitig bearbeitet werden. Wie in der Automobilindustrie sind die einzelnen Gewerke an die Fertigungsstraße angedockt. Sämtliche Raummodule werden innen mit allen Oberflächen, Fenstern und Türen fertig ausgebaut, die Sanitäreinrichtung komplettiert und wenn gewünscht Möbel eingebaut. Im Anschluss durchlaufen die fertigen Raummodule unsere Qualitätskontrolle, bevor sie das Werk verlassen. Das Ergebnis sind bis zu 2.500 „schlüssel-fertige“ Raummodule pro Jahr in herausragender Qualität.



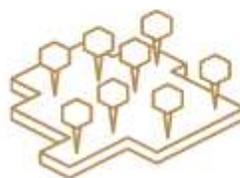
in herausragender Qualität



PURE REAL



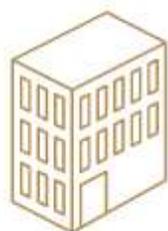
4.000
verbaute Module



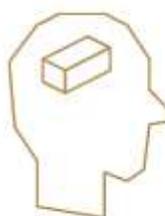
8
Standorte in der
DACH-Region



200
Know-how Träger



8.000
gebaute Wohnungen

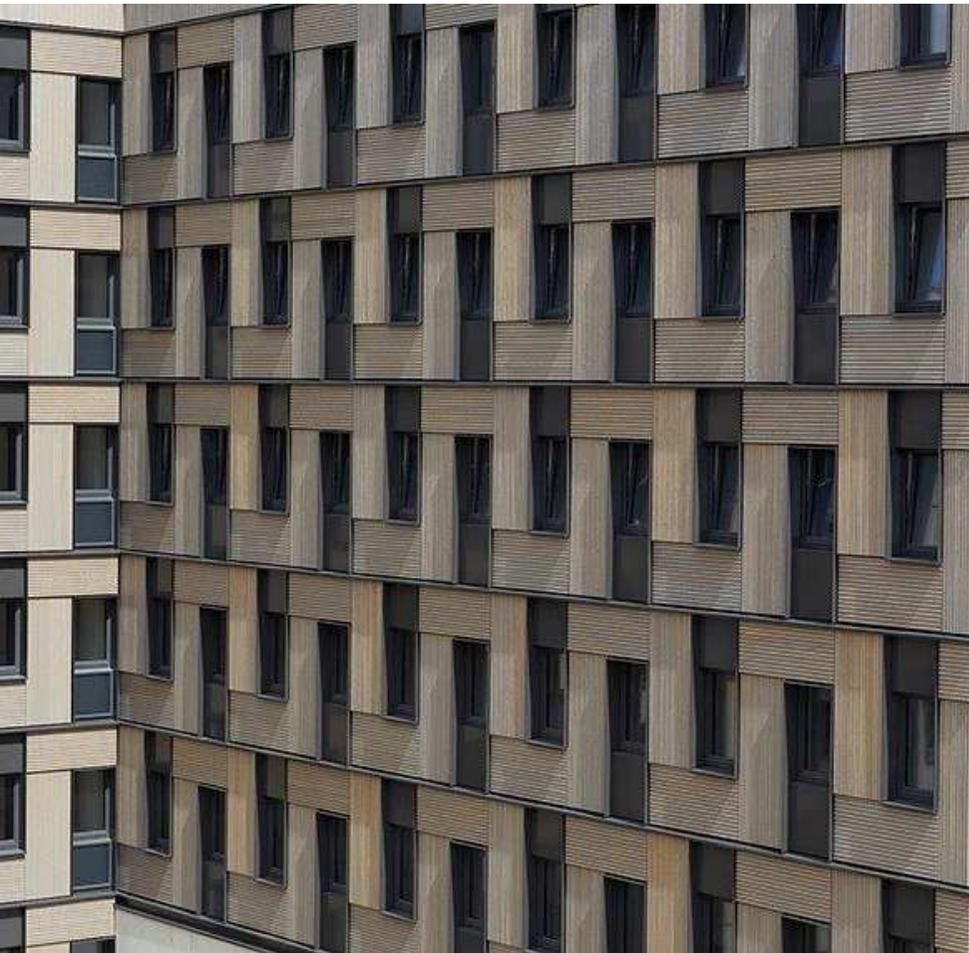


115
Jahre Erfahrung



270
Mio. Euro Umsatz
in 2018

» VIELFÄLTIGE
REFERENZPROJEKTE«



IC
NIC
AWA
RDS

2
0
2
0

INNOVATIVE
ARCHITECTURE

best of best

HOTELS

WOHNBAU

STUDENTENHEIME

SOZIAL IMMOBILIEN

KINDERGÄRTEN UND SCHULEN



UDQ – Woodie, Hamburg



Gesundheitszentrum Josefhof, Graz



Auweg, Schruns



Judenburg



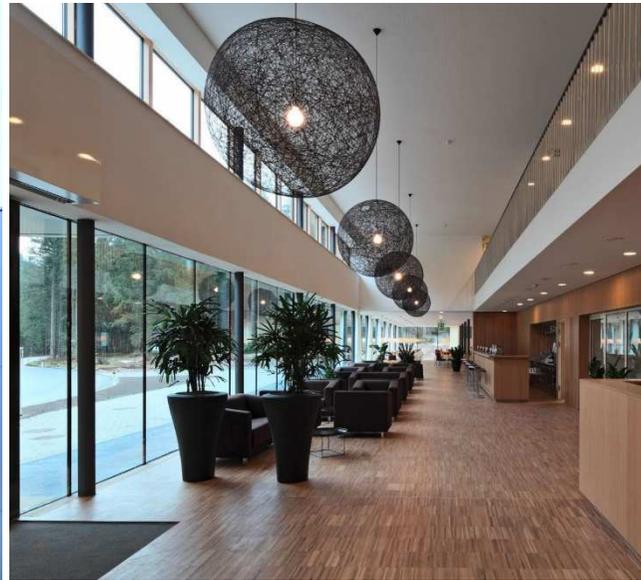


Wohnheim, Heilbronn



Hotel Revier, Lenzerheide





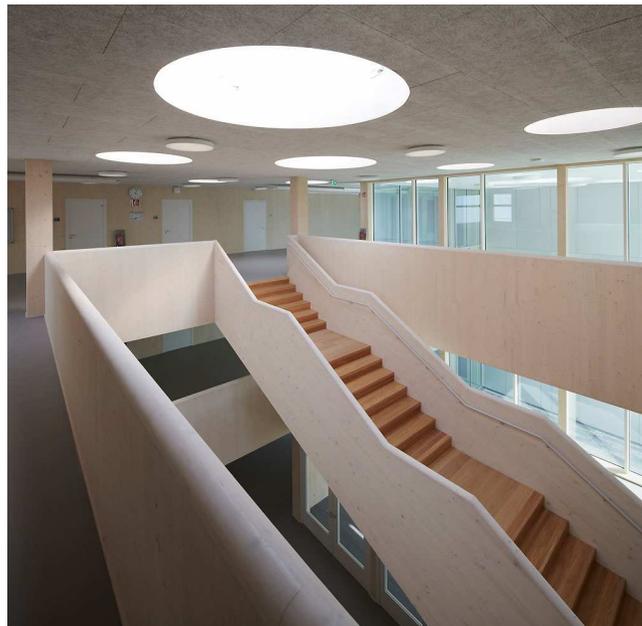
BMW Hotel Alpenhof, Ammerwald



Europäische Schule, Frankfurt



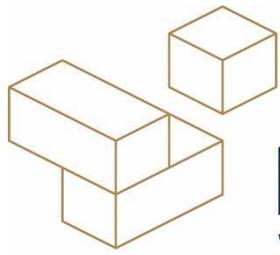
Schule Mahlsdorf, Berlin





Schule Sewanstraße, Berlin





purelivin
wohnen weiter gedacht



VIELEN DANK!

OFFICE@PURELIVIN.NET
WWW.PURELIVIN.NET

Kommende Fach-Webinare



Dr. Selim-Tuğra Demir

**Erhöhung der Termintreue und
Verstetigung der Prozesse mit
Lean Construction System
[LCS®]**

Montag **14:00**
30. Nov. 2020

Dipl.-Ing. Lars Oberwinter

**Mastering Level 3 BIM
Strategien und Methoden eines
integralen Gesamtplaners**

Mittwoch **14:00**
2. Dez. 2020

Live & Online.

Aktuelles Bauwissen aus erster Hand.