Ing.

Christof Weissenseer

weissenseer

„Werkbericht mehrgeschossiger Wohnbauten“

EGGER rothoblaas RUBNER holzbau SIHGA ISOCELL VELUX Dietrich's

Building Intelligent Skins

weissenseer

weissenseer

2020.11.05

„Werkbericht mehrgeschoßiger Wohnbau“

Geschichte:

Entwicklung

Entwicklung

1930-1994

Entwicklung

Entwicklung

1994-2008

weissenseer

kfdw kompakteste Fabrik der Welt

„Plusenergieproduktion“

kfdw – kompakteste Fabrik der Welt

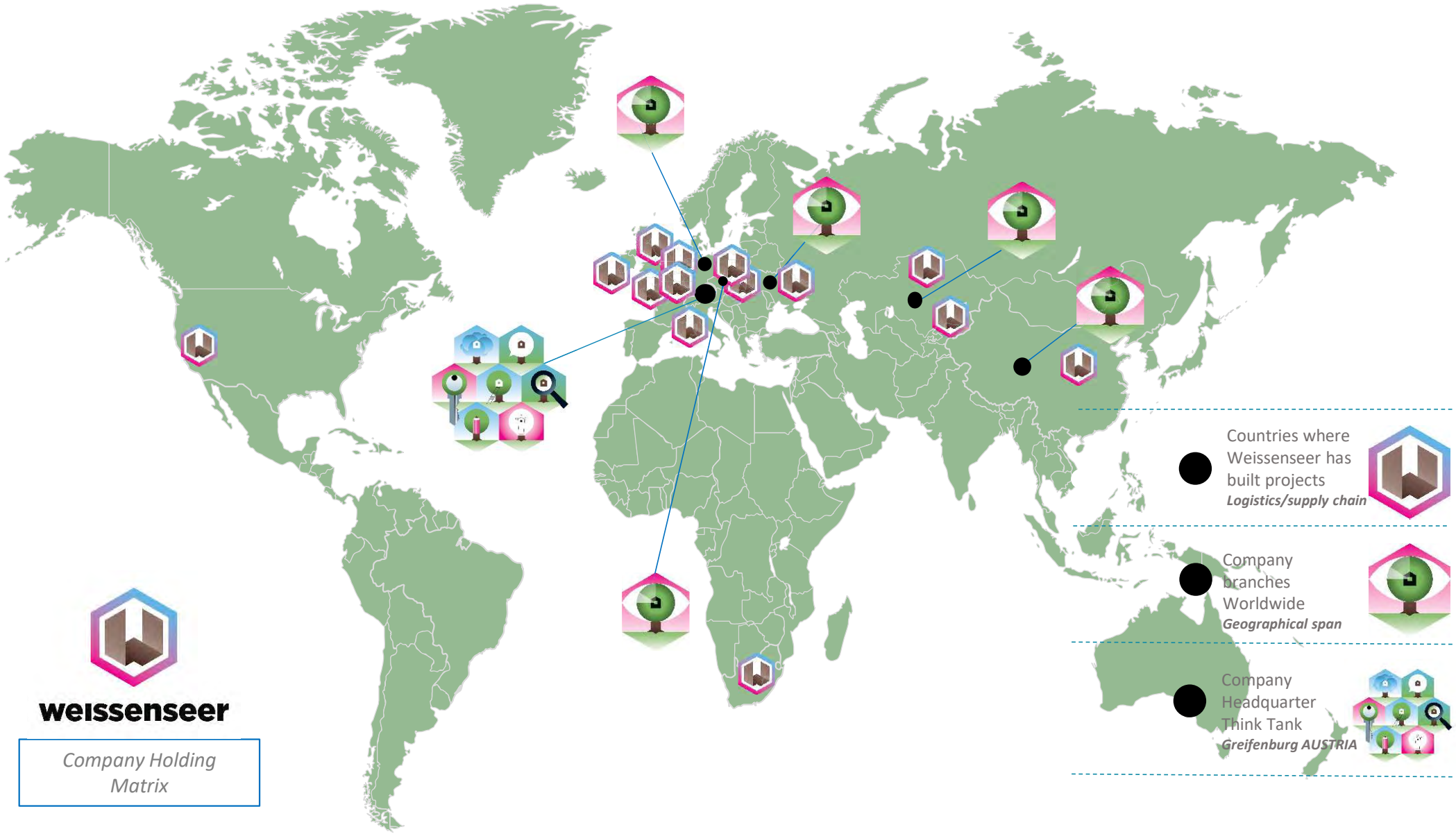
kfdw – kompakteste Fabrik der Welt

kfdw – kompakteste Fabrik der Welt

Vision/Mission:

„Jeder Erdenbürger soll in einem Plusenergiehaus dürfen“

„Errichten von nachhaltigem Wohn- und Arbeitsraum mit höchster architektonischer Qualität“



weissenseer

Company Holding Matrix

Geschäftsfelder Weissenseer

Beziehen sich auf alle Bauprojekte wie Büro-, Hotel-, Öffentliche Gebäude, Gewerbebauten, Studentenwohnheime, Wohnbauten etc.

- Sanierung mit vorgefertigten Holzelementen
- Montagebaustellen im Hybridsystem
- Einfamilienhäuser
- Projektentwicklung
- Aufbau von KFDW`s

Umsatzentwicklung Weissenseer:

- 2008 bis 2015 zwischen 5,5 und 6,5 Mio.
- 2019 Umsatz 27 Mio. Österreich/Deutschland/Kasachstan
- 2020 Umsatzerwartung 28 Mio. Österreich/Deutschland/Kasachstan
- 2021 Umsatzerwartung 34 Mio. Österreich/Deutschland/Kasachstan
- 2022 Umsatzerwartung 38 Mio. Österreich/Deutschland/Kasachstan

weissenseer

Anwendungsmöglichkeiten

als

„Lebenstraumerfüller“

Im Mehrgeschoßigem Wohnbau

weissenseer

Wohnprojekt Seestadt Aspern

Österreichs größte Gebäudehülle aus Holz 2014

Montagebeginn laut Vertrag

HARSCO

Seestadt Aspern Baufeld D12 Wien

Seestadt Aspern Baufeld D12 Wien

www.weissenseer.com partner lcb architekten querkraft

www.weissenseer.com partner lcb architekten querkraft

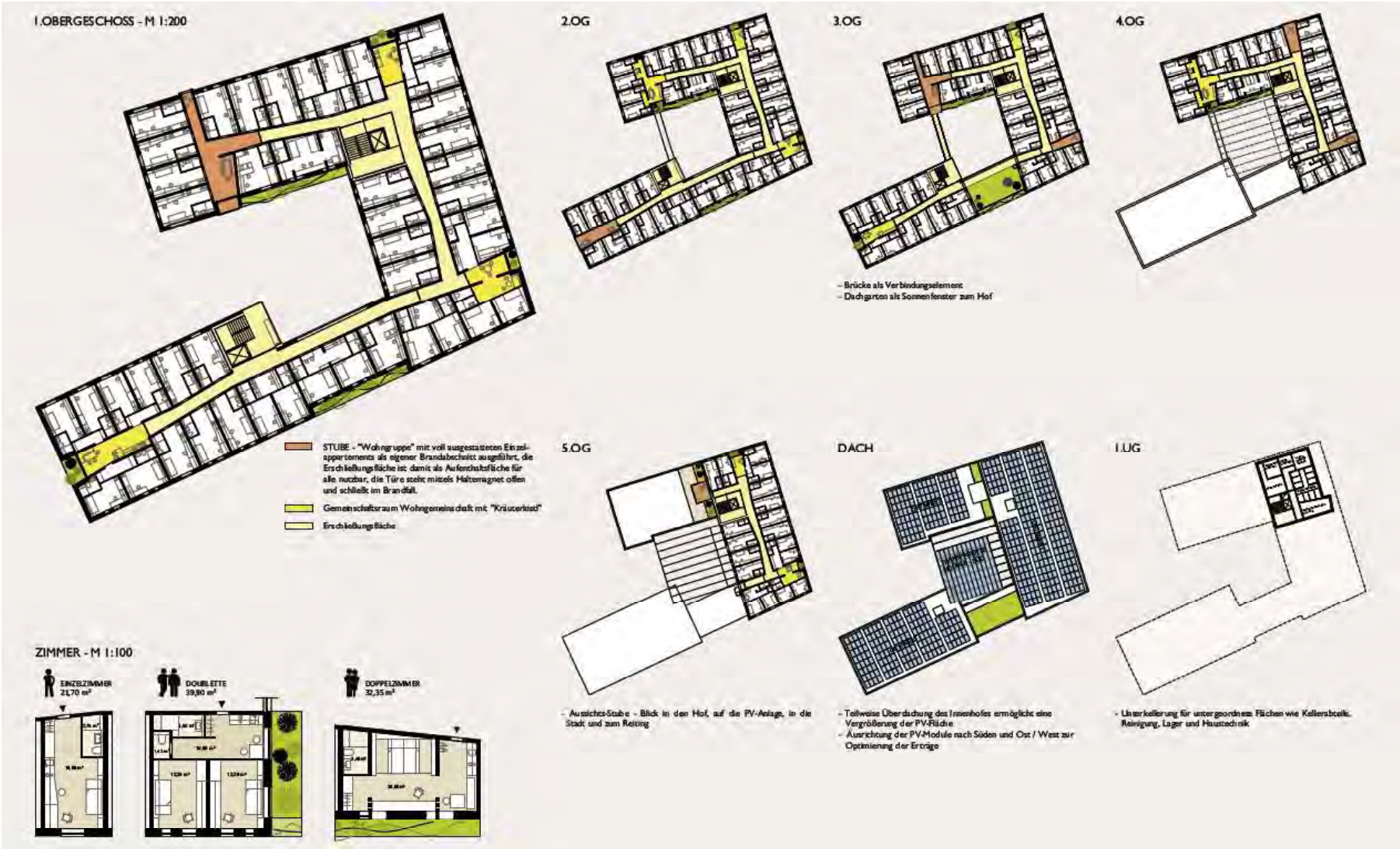
www.weissenseer.com partner lcb architekten querkraft

weissenseer

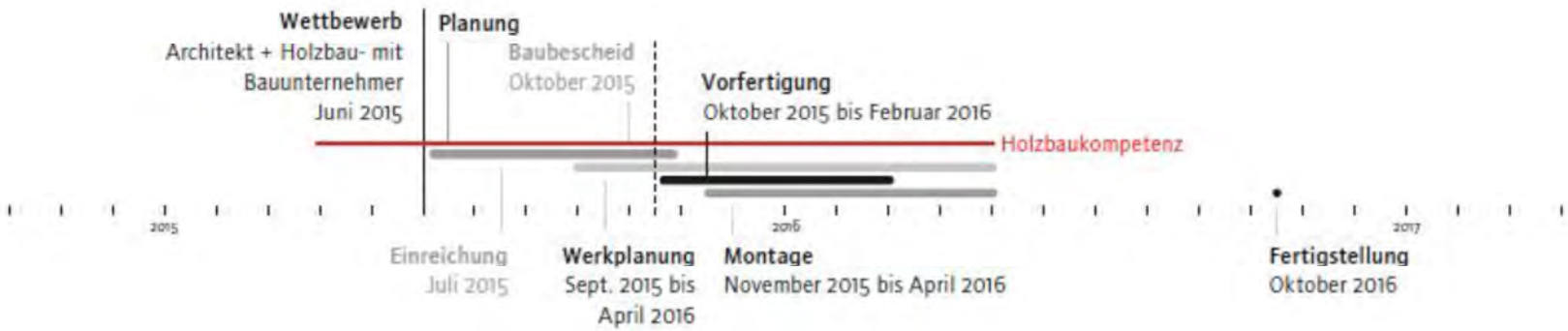
Hybrid Holz-Holz Studierendenwohnheim Holzbaupreis 2017 Steiermark

Studierendenwohnheim MRL Leoben

Studierendenwohnheim MRL Leoben



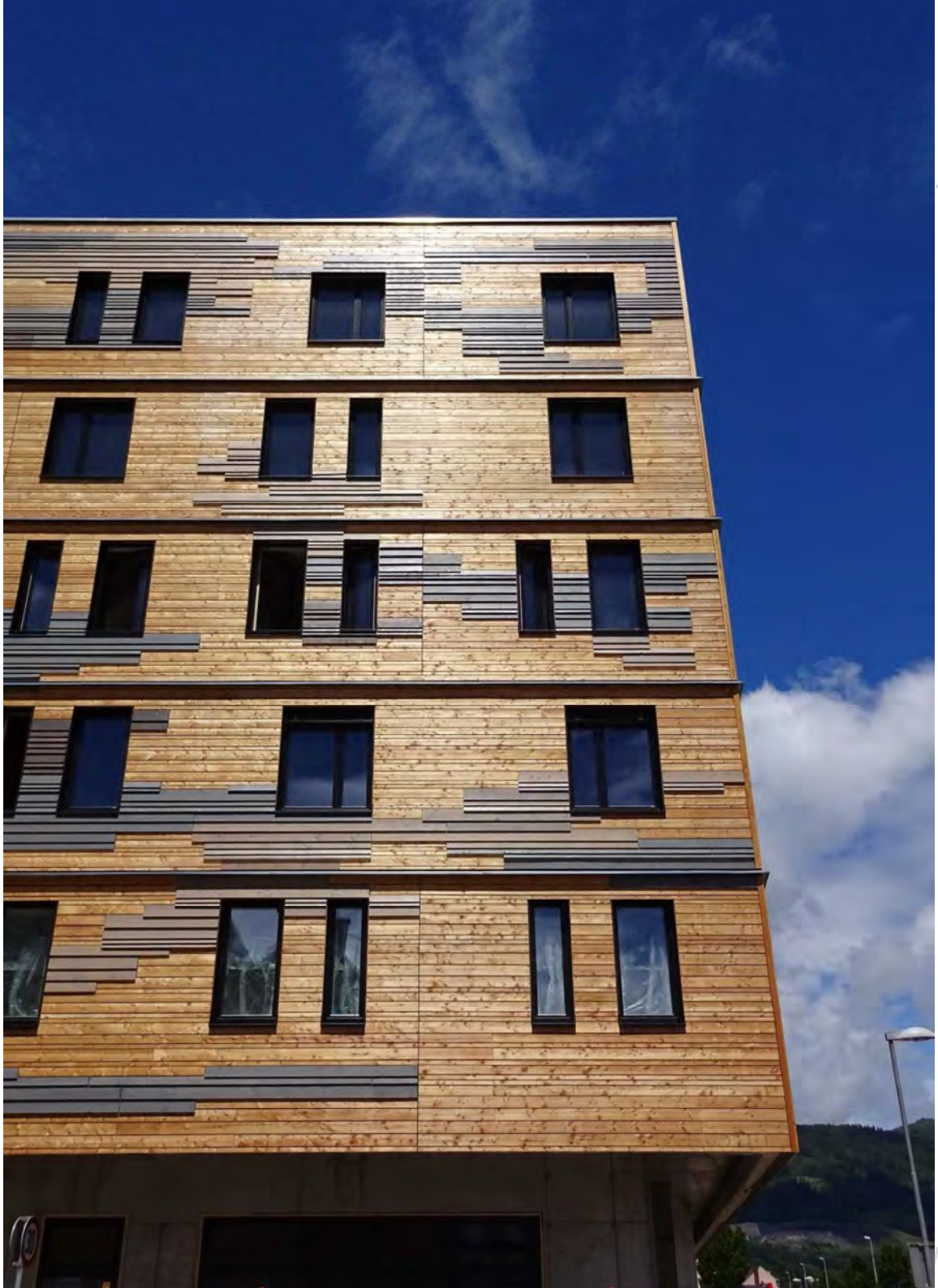
Beim Studentenwohnheim in Leoben nahmen Architekt, Holzbau- und Bauunternehmer als Team am Wettbewerb teil. In weiterer Folge trat der Holzbauer gemeinsam mit dem Bauunternehmer als Generalübernehmer auf.



Blumen
Skoftsch

ZONE

2x
KLH



Building Intelligent Skins weissenseer

PHILIPS

www.weissenseer.com aap architekten

mine room

weissenseer

Studentenheim Rif Salzburg

weissenseer

CONTAIN

weissenseer

weissenseer

Hybrid Holz-Holz Baugruppe Gleis 21 Hauptbahnhof Wien

200
5860
200
230
1310
200

Building Intelligent Skins weissenseer

Building Intelligent Skins weissenseer

Building Intelligent Skins weissenseer

nitekten wien

Building Intelligent Skins weissenseer

kten wien

weissenseer

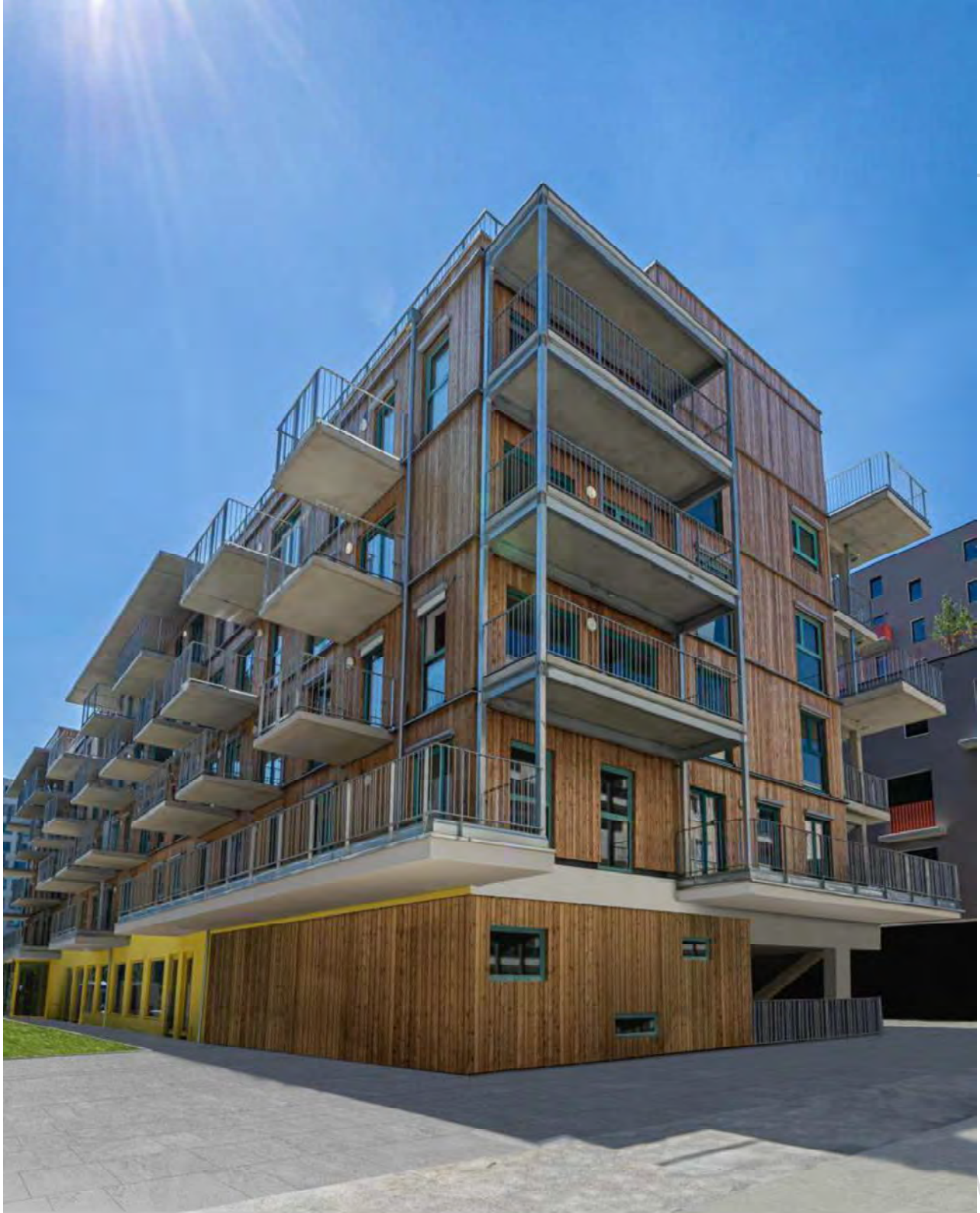
Building Intelligent Skins weissenseer

weissenseer
Building Intelligent Skins
weissenseer
building

Building Intelligent Skins weissenseer

ekten wien

www.weissenseer.com einszueins architekten wien



Intelligent Skins weissenseer

wien

weissenseer

Baugruppe Brot Pressbaum

weissenseer

Wohnanlage Stammersdorf

GRASSER

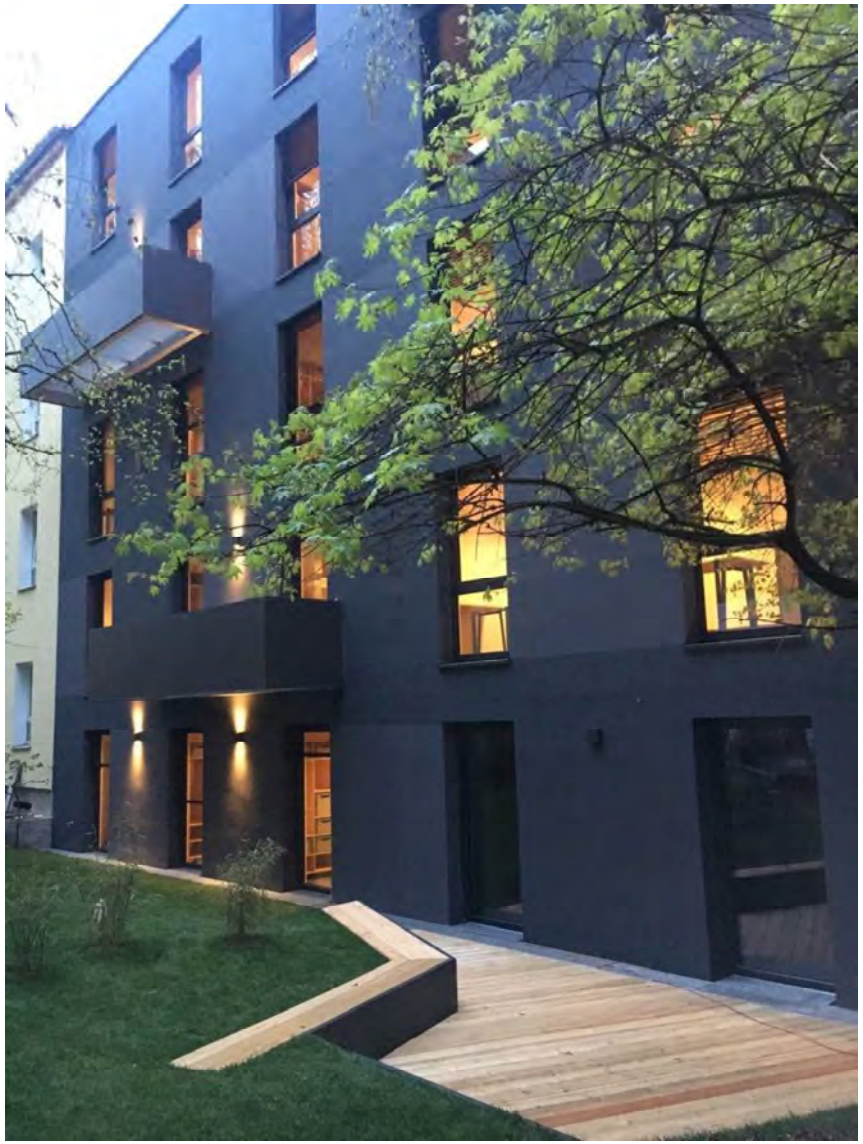
www.weissenseer.com Pumar Architekten

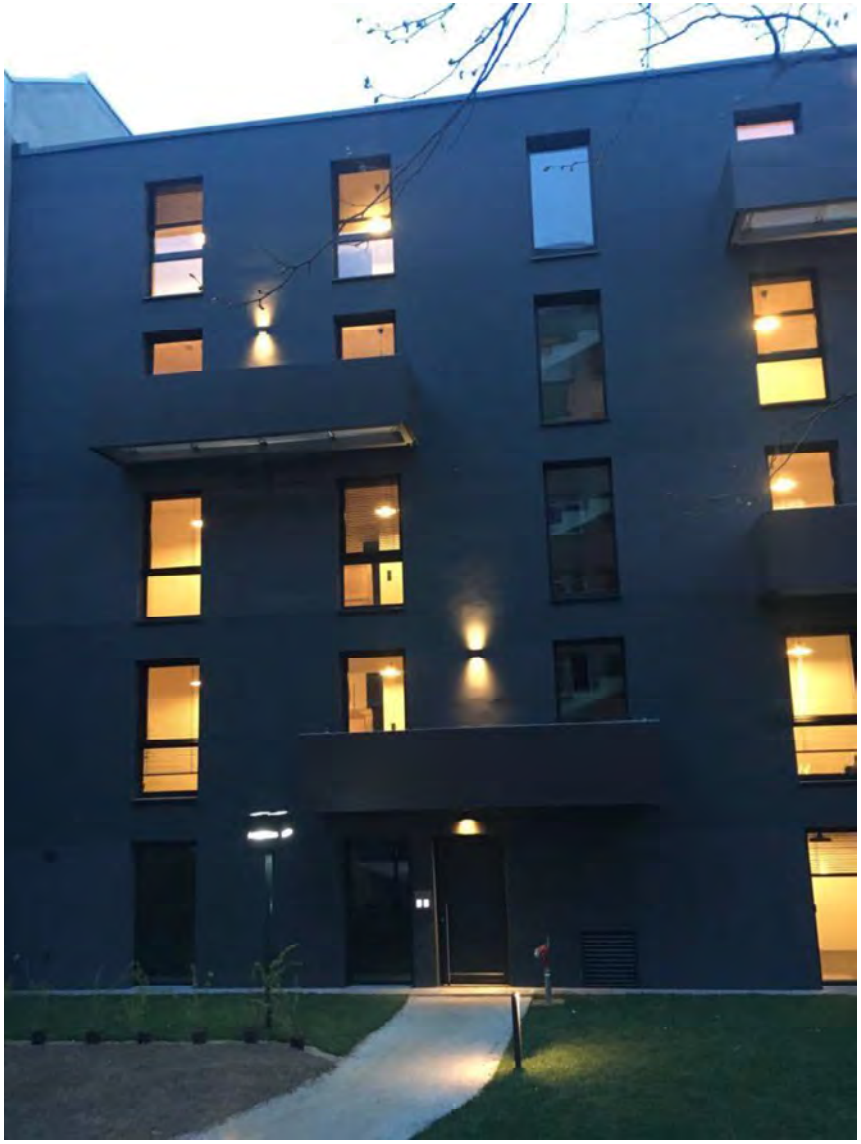
weissenseer

Hybrid Holz-Holz
Stromstraße Berlin

Building Intelligent Skins weissenseer

n berlin





weissenseer

Hybrid Holz-Holz
Mühl 32 Berlin

ent Skins weissenseer

weissenseer
weissenseer

Building Intelligent Skins weissenseer

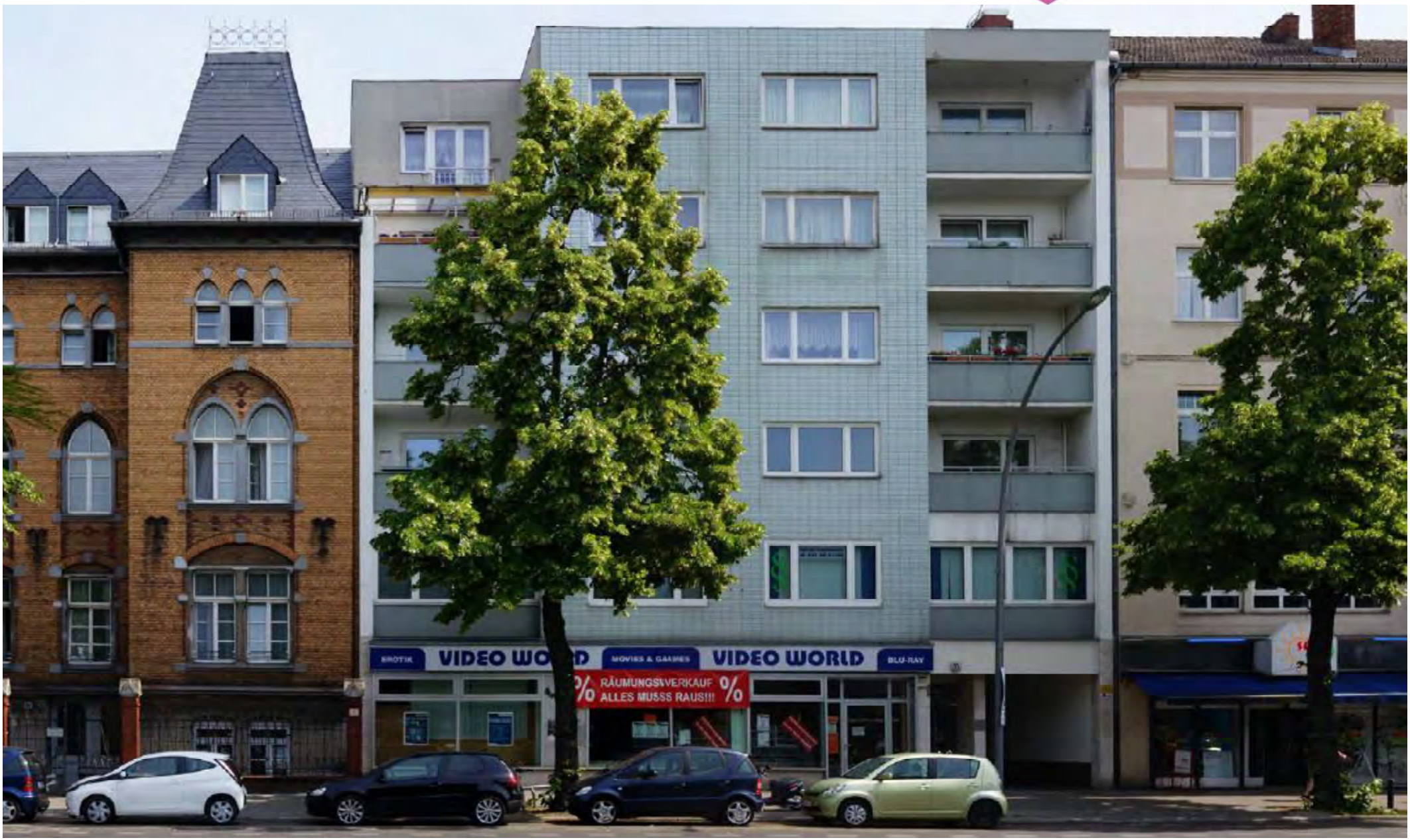
berlin

Building Intelligent Skins

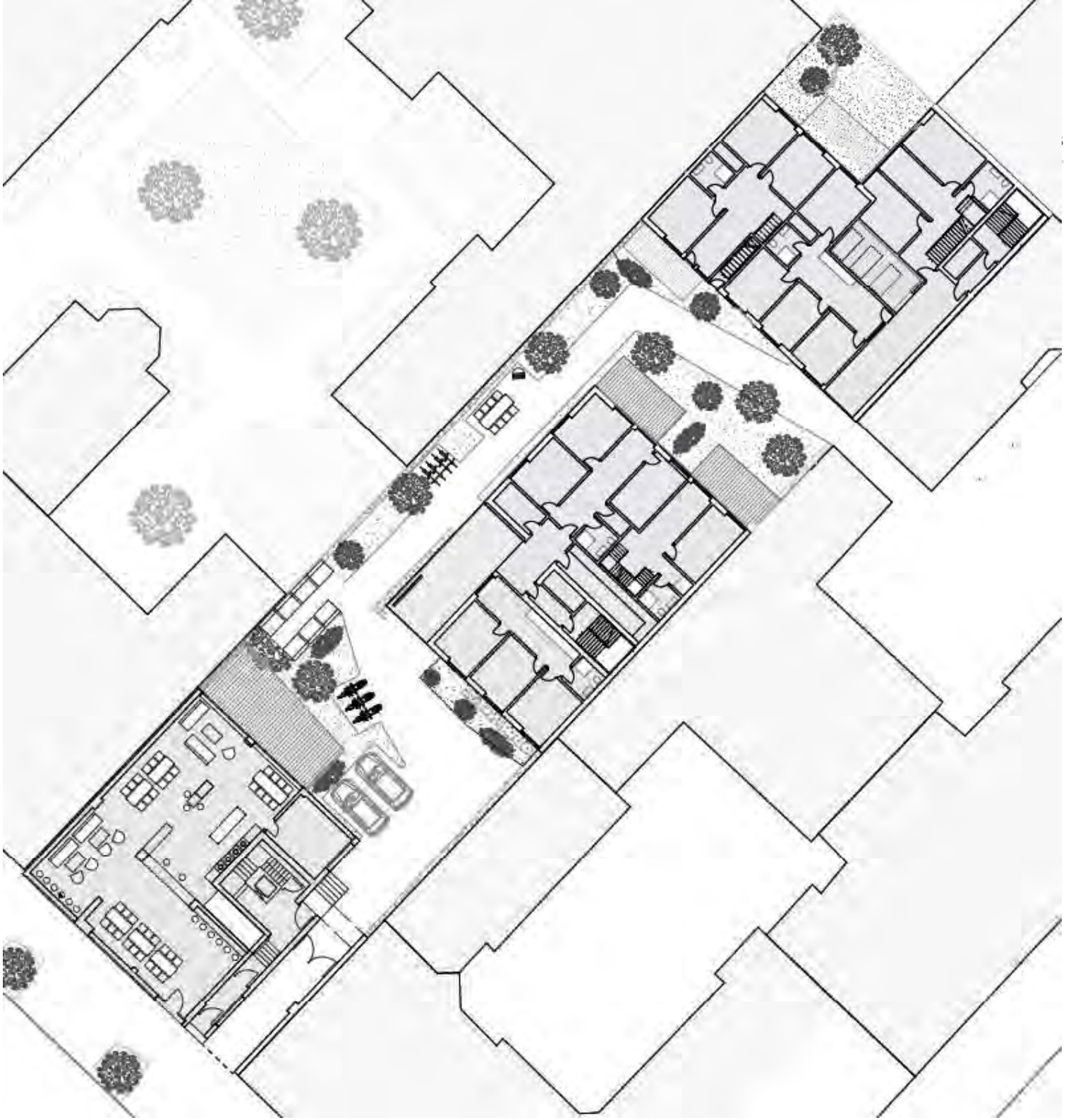
weissenseer

weissenseer

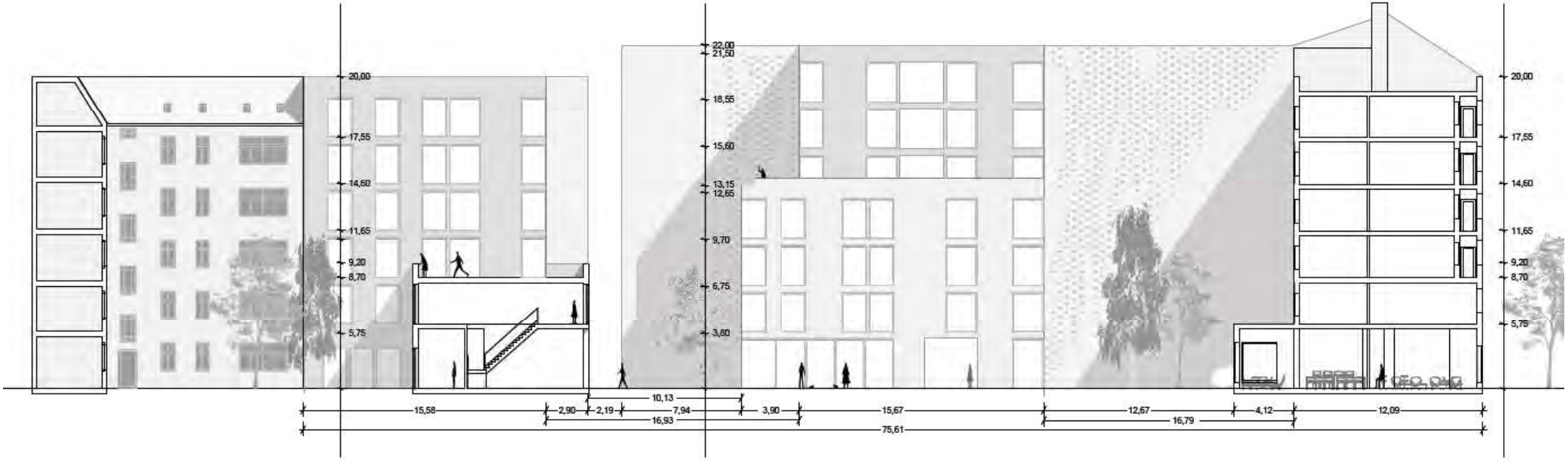
Hybrid Holz-Holz
Müller 55 a Berlin


EROTIK
VIDEO WORLD
MOVIES & GAMES
VIDEO WORLD
BLU-RAY
% RÄUMUNGSVERKAUF %
ALLES MUSS RAUS!!!

MUELLERSTR55A



weissenseer


20,00
17,55
14,60
11,65
9,20
8,70
5,75
22,00
21,50
18,55
15,60
13,15
12,65
9,70
6,75
3,80
10,13
15,58
2,90
2,19
7,94
16,93
3,90
15,67
12,67
16,79
4,12
12,09
75,61

GOOD
BANK

Join the urban
farming (r)evolution

SIEBENECK

Building Intelligent Skins weissenseer

berlin

Building Intelligent Skins weissenseer

berlin

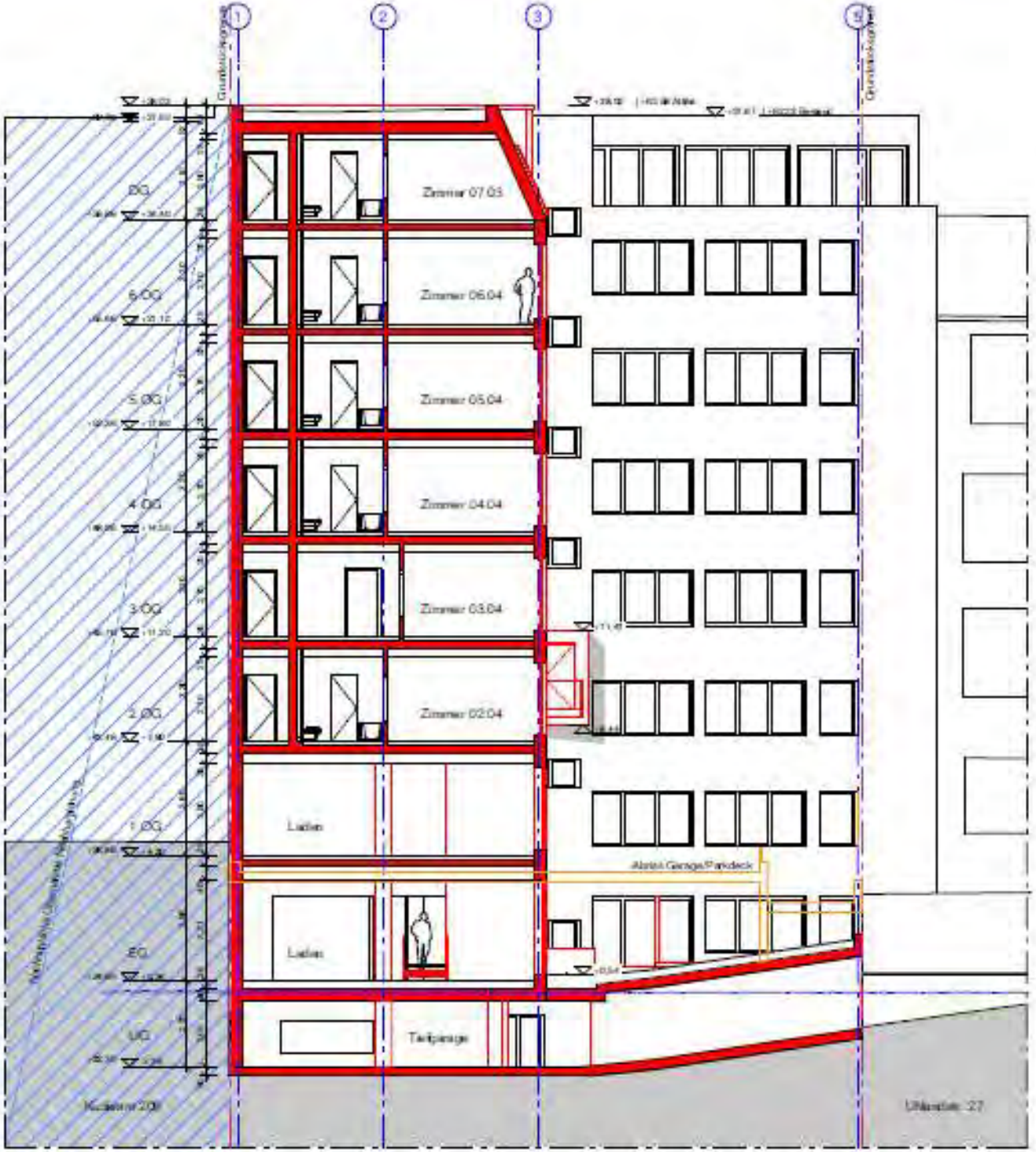
Building Intelligent Skins

weissenseer

SIEBENECK

weissenseer

Wohnprojekt Metzger KUD 210



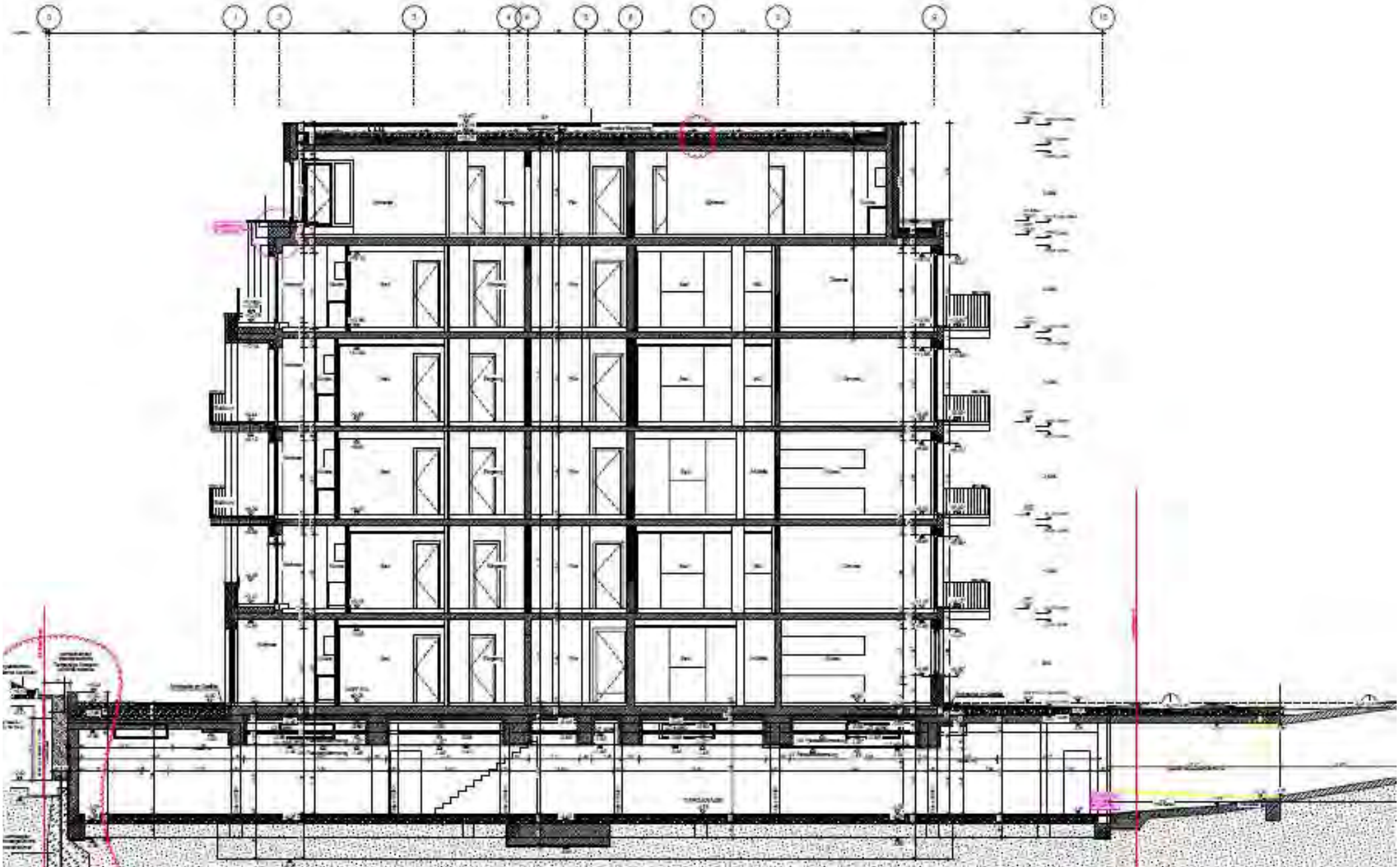
Schnitt A-A

t Skins weissenseer

KUHN

weissenseer

Wohnprojekt LH 19



Building Intelligent Skins weissenseer

KOBELCO

Building Intelligent Skins weissenseer

A16
30°

FÖRCH Fenstertape I-Duo
weissenseer

Building Intelligent Skins weissenseer

www.dschingo-geruestbau.de

Building Intelligent Skins weissenseer

(89)

weissenseer

Wohnprojekt Jedlersdorferstrasse

WAGNER
Bauprojekte
Atelier für
ARCHITEKTUR
und
REAL ESTATE

Building Intelligent Skins weissenseer

Building Intelligent Skins weissenseer

VELUX

Building Intelligent Skins weissenseer

Building Intelligent Skins weissenseer

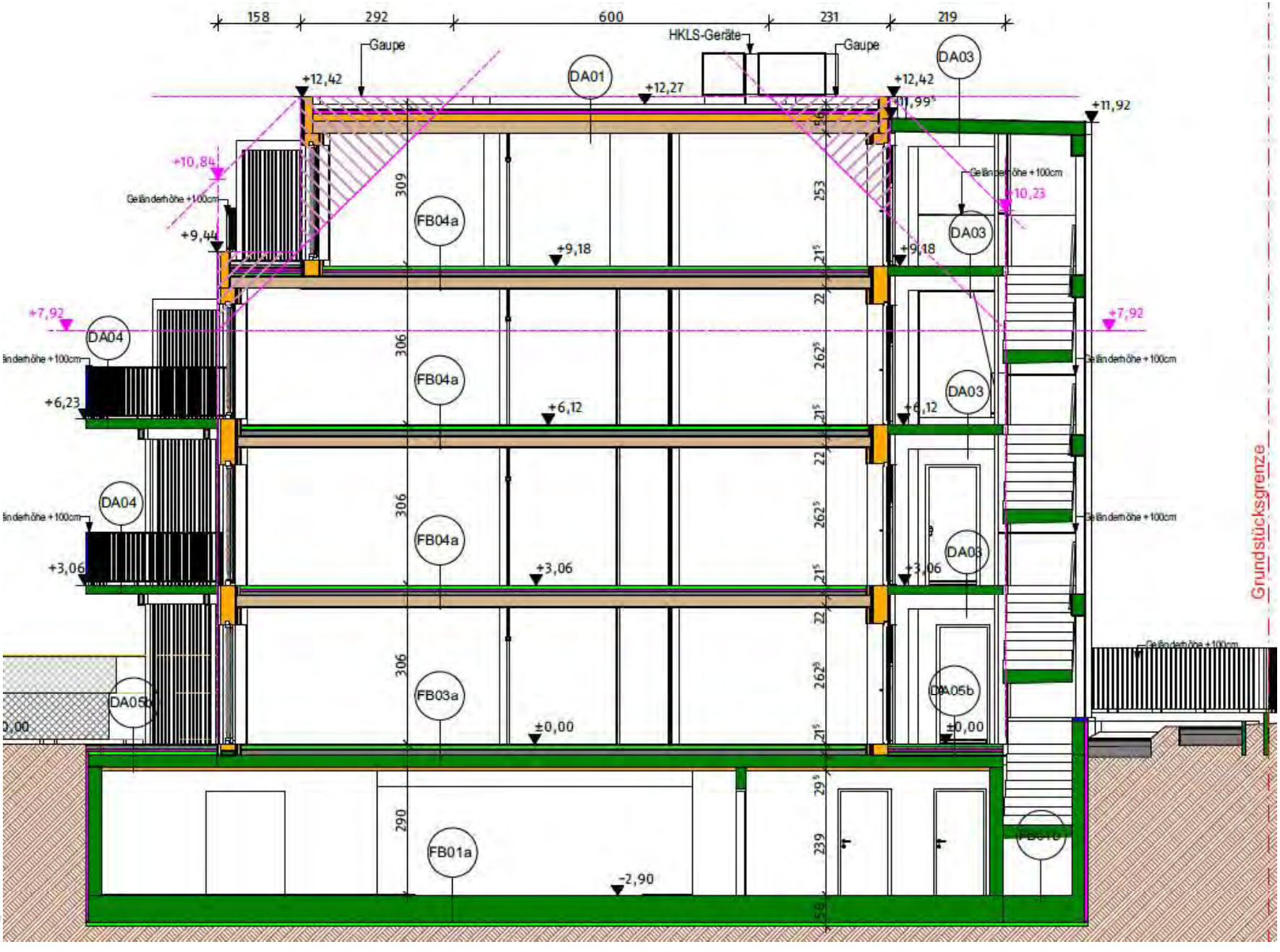
Building Intelligent Skins weissenseer

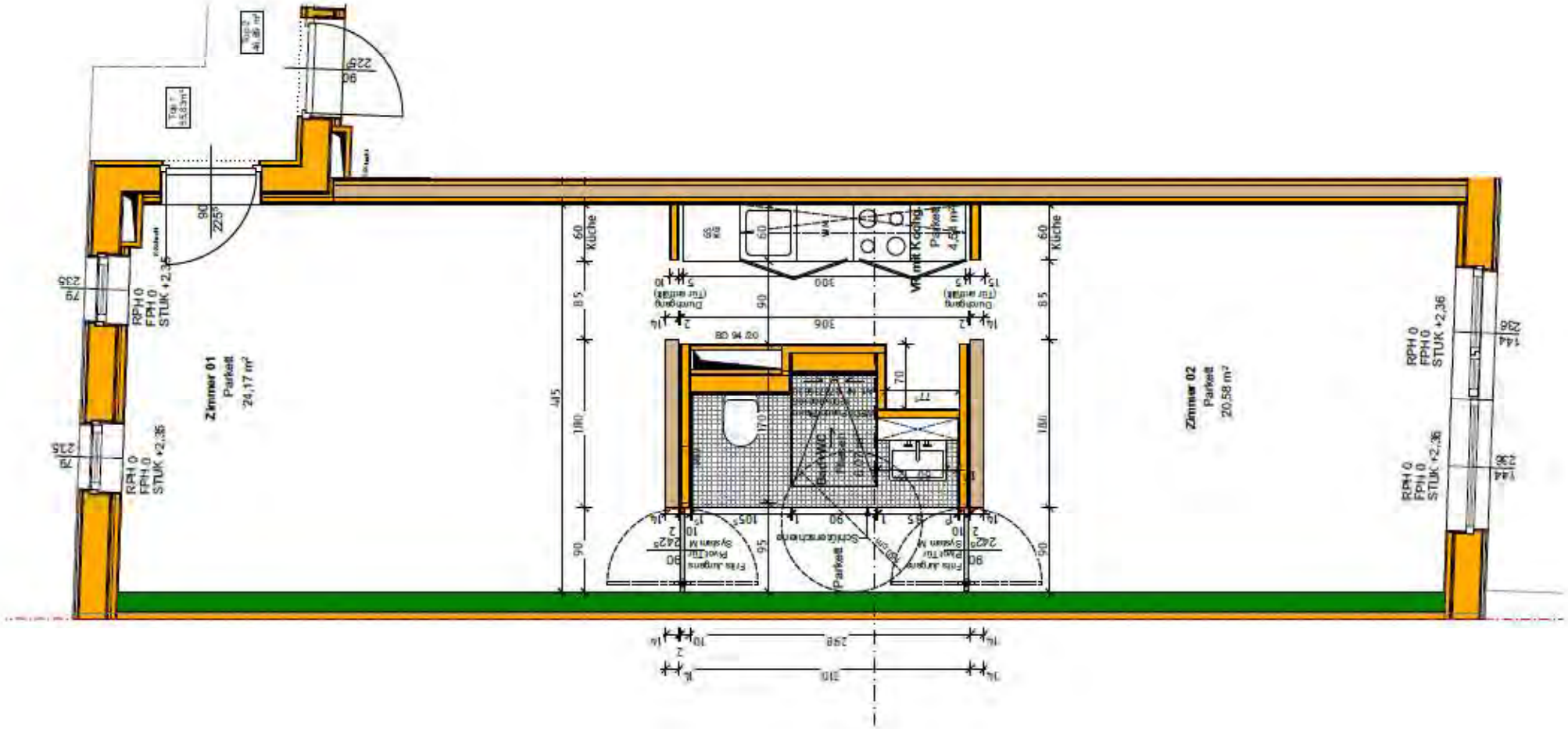
Building Intelligent Skins weissenseer

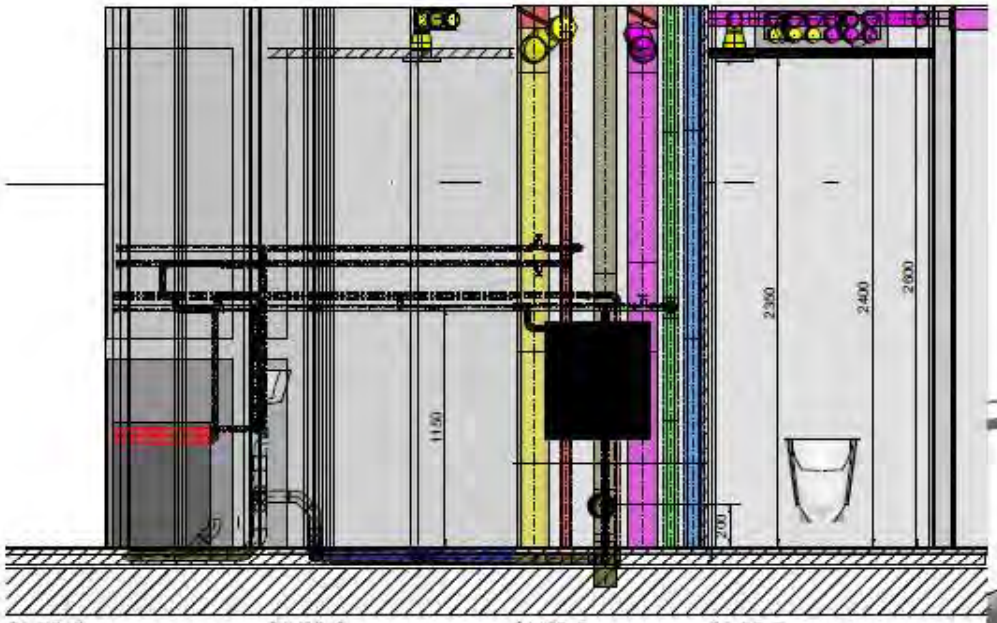
weissenseer

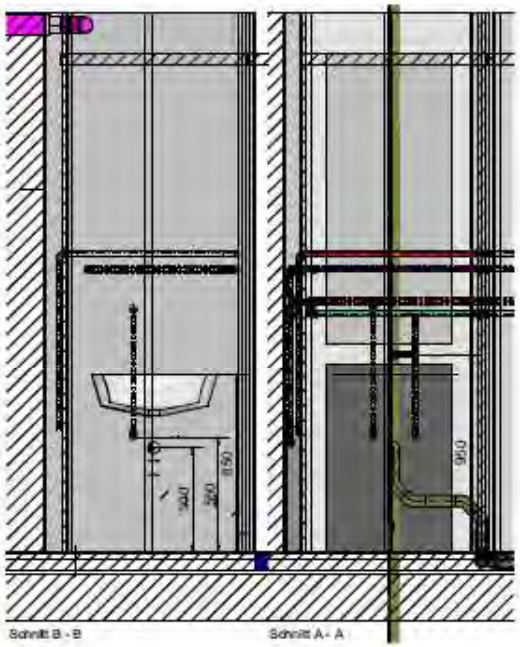
K&P-Oberlaa

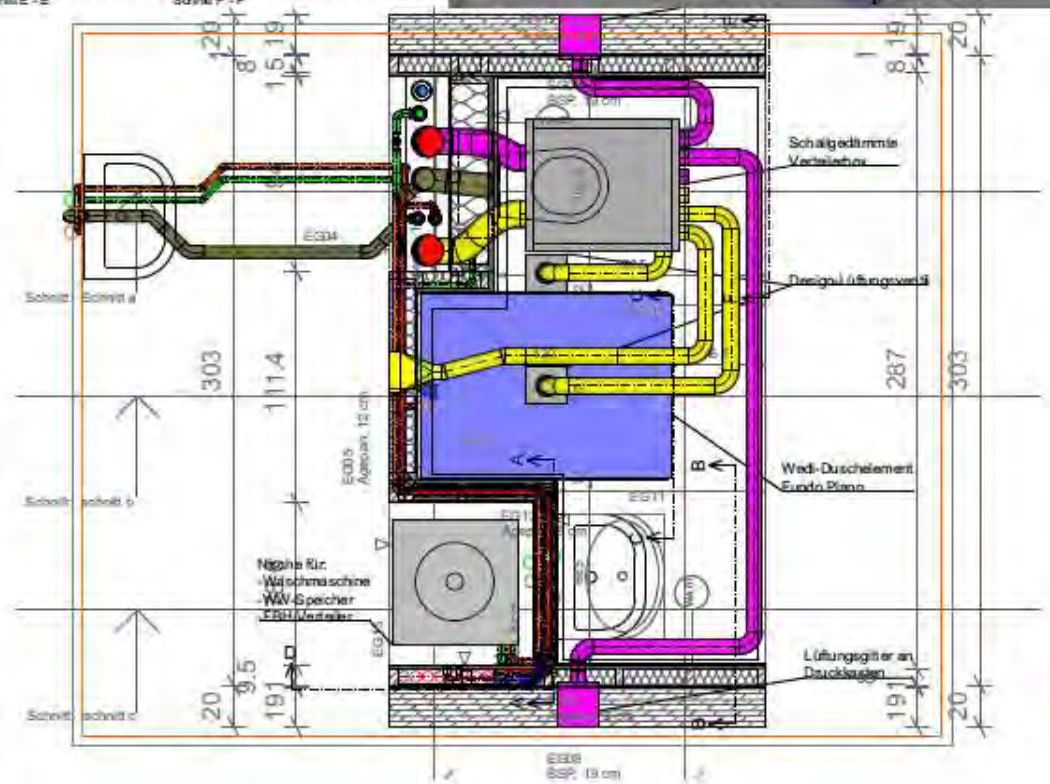
Laubengang
Zimmer 01
Zimmer 02
Balkon


158
292
600
231
219
Gaupe
HKLS-Geräte
Gaupe
DA01
DA03
+12,42
+12,27
+12,42
+11,99
+11,92
+10,84
Geländerhöhe +100cm
+10,23
+9,44
+9,18
+9,18
+7,92
+7,92
DA04
+6,23
+6,12
+6,12
DA04
+3,06
+3,06
+3,06
DA05b
±0,00
±0,00
FB04a
FB04a
FB04a
FB03a
FB01a
-2,90
309
306
306
306
290
253
262
262
262
239
Grundstücksgrenze


Zimmer 01
Parkett
24,17 m²
Zimmer 02
Parkett
20,58 m²
RPH 0
FPH 0
STUK +2,36
Küche
Parkett







1100 Wien
Untere Bahnlände 13

	Datum	Name
Ersterstellung:	24.07.2020	mw
Geprüft:	24.07.2020	mw
Freigegeben:	24.07.2020	mw
Auftraggeber:	Rainer Scheidle - Bauxas	
Maßstab: 1:50	Plannummer: 389_EW_HKLS_GR_MB_A	

Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung
Kreuzgasse 74-76/G02, 1180 Wien
Tel: +43 1 /369 39 43 - 110
Fax: +43 1 /369 39 43 - 21
Email: office@obkircher.at
Web: www.obkircher.at
OBKIRCHER PLUS

Planinhalt: HLS-Installation
Muster Badbox

www.weissenseer.com

- BOXXES sind durch unseren Planungs- und Produktionspartner
    - für den **Holzbau optimierte**
    - selbst in **Holzbauweise konstruierte** und
    - **vollständig** in der Fabrik **vorgefertigte**

    Wellness-, Bad- und Technikräume

mehr Infos ab 11. Januar 2021 unter www.boxxes.com

SPAZIO3

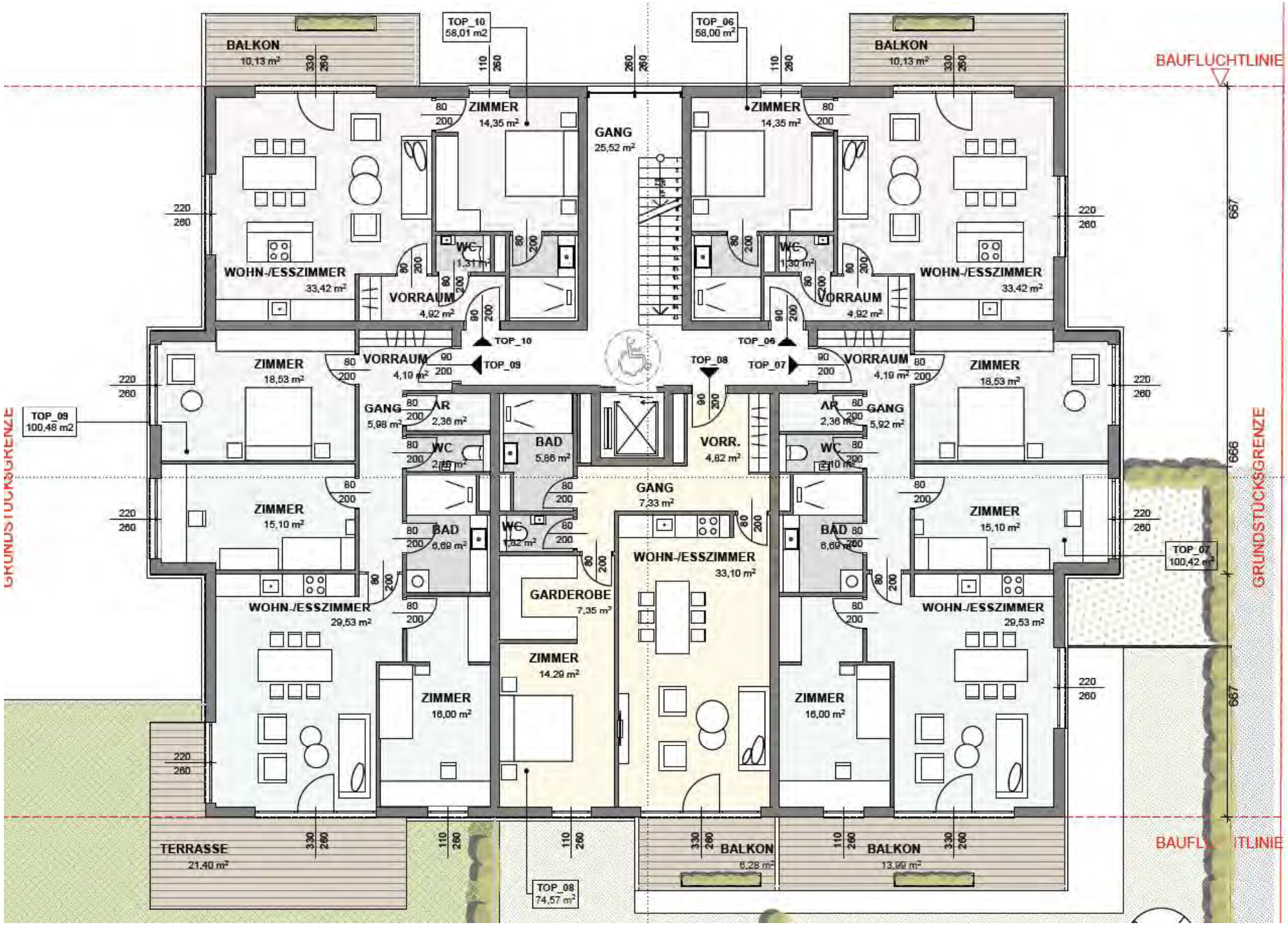
the FACTORY
SPAZIO3

SPA
ARCHITEKTU

weissenseer

Wohnprojekt Heuberggasse

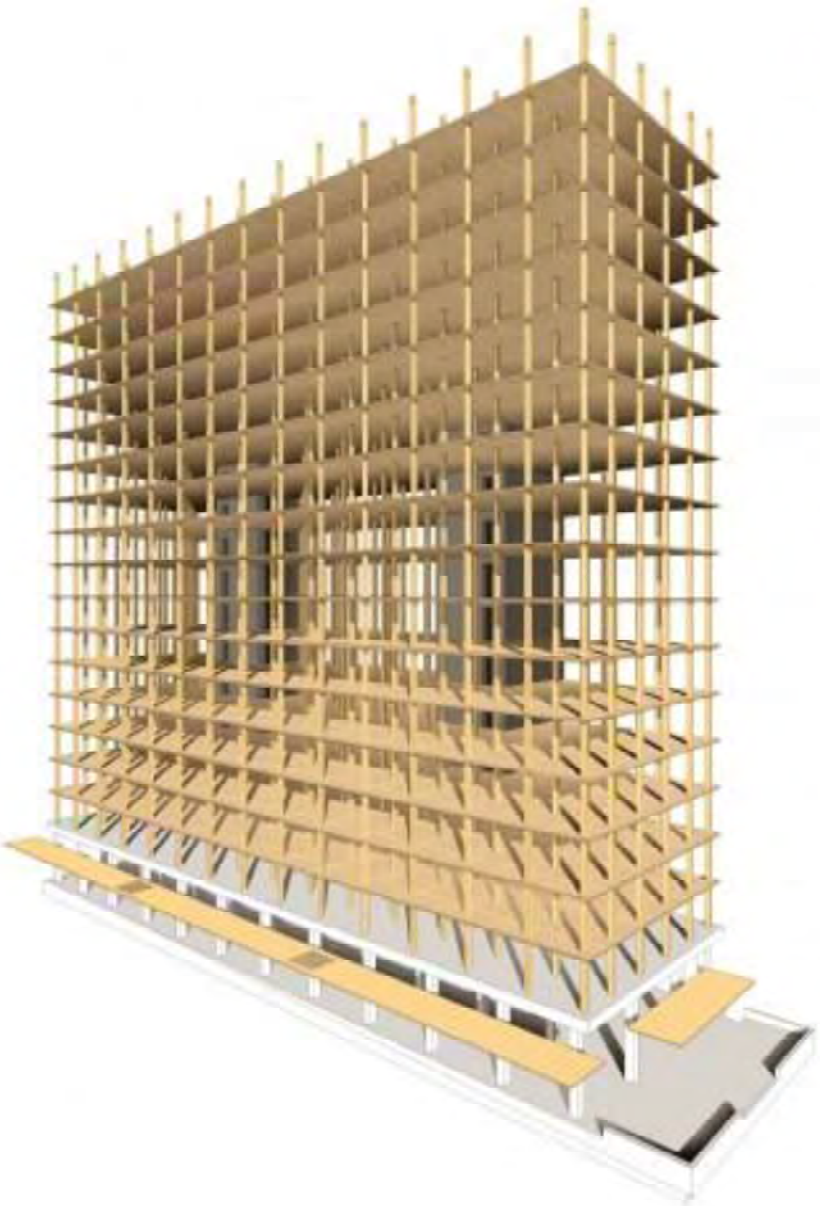
gregor&sebastian



www.weissenseer.com

weissenseer

Hochhaus

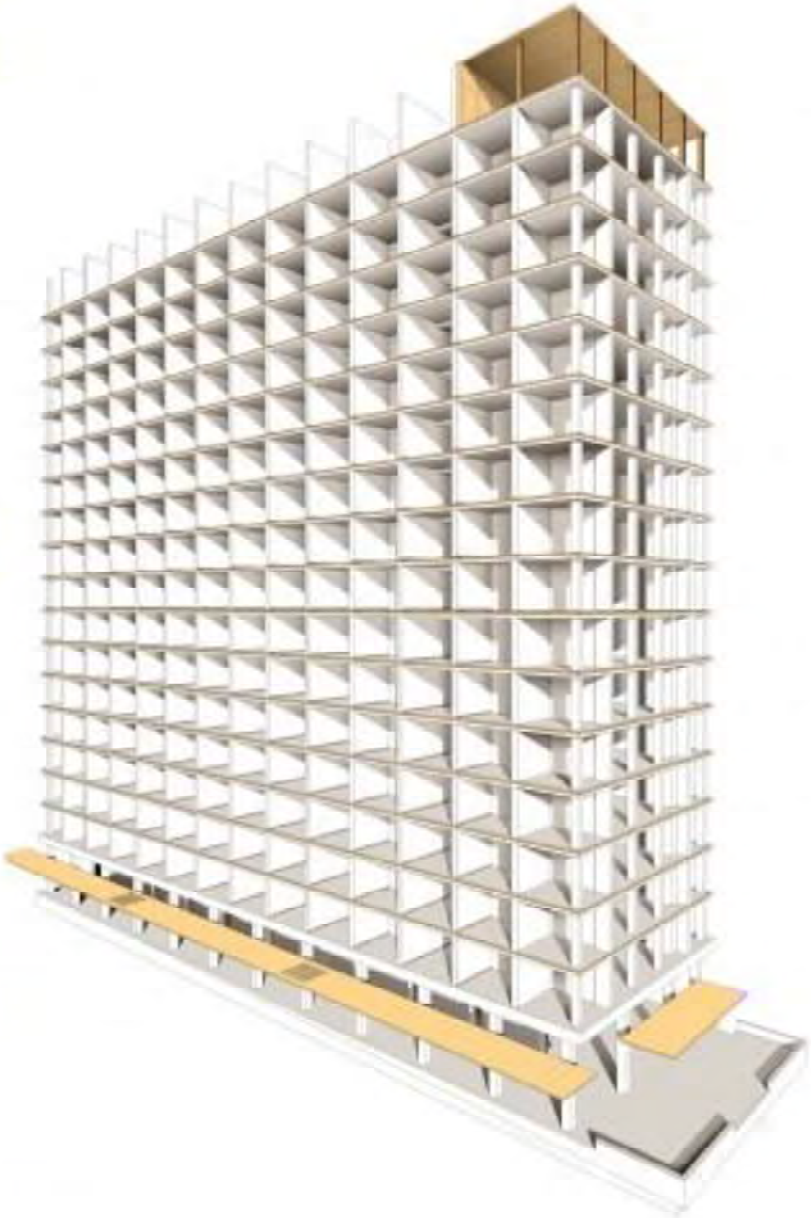


hybrid mass timber and concrete core structure

CLT floor slabs with glulam columns and steel connectors

partial encapsulation during construction

completed construction

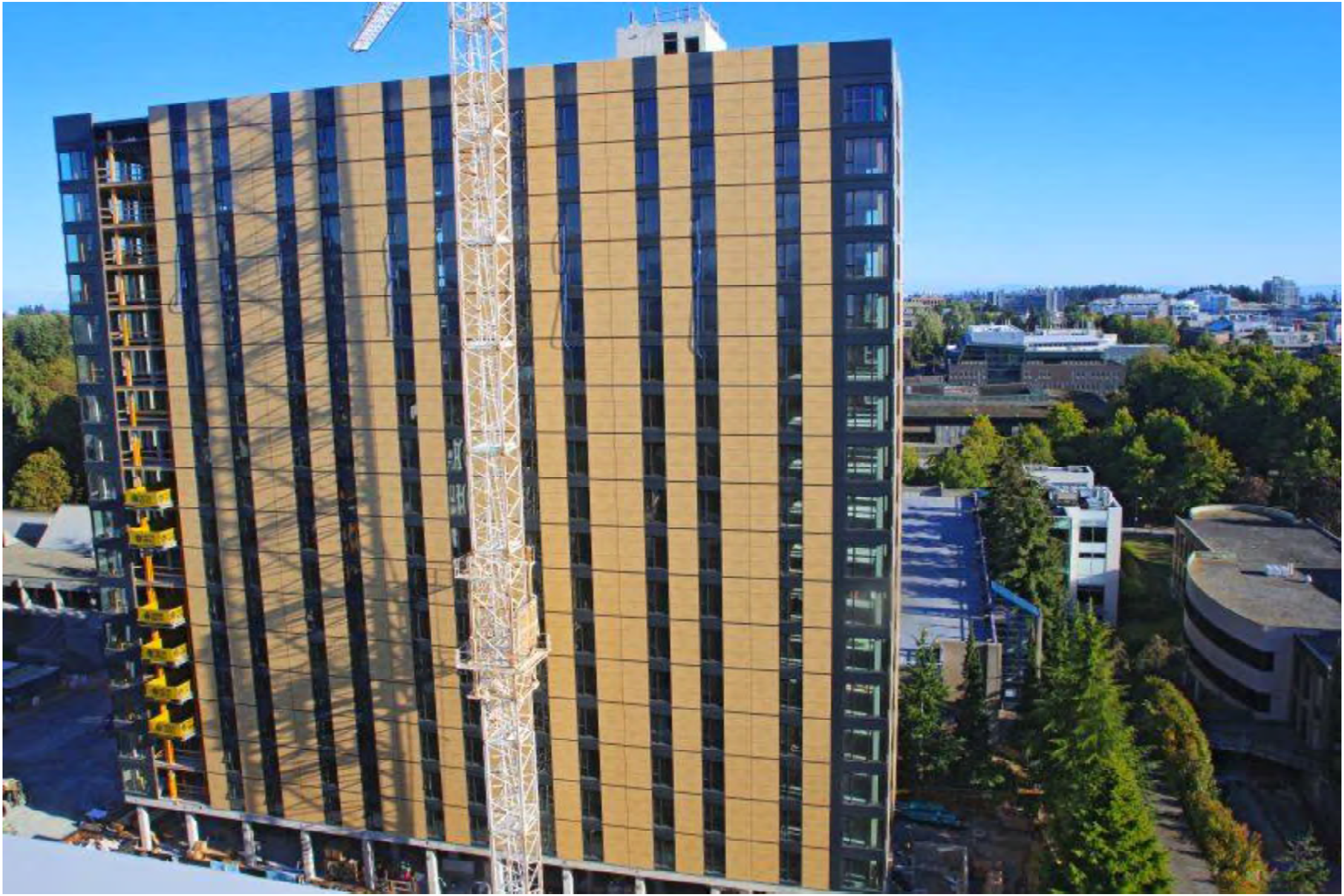


encapsulated structure

Acton Ostry Architects Inc, Vancouver / Hermann Kaufmann ZT GmbH

Acton Ostry Architects Inc, Vancouver / Hermann Kaufmann ZT GmbH

Acton Ostry Architects Inc, Vancouver / Hermann Kaufmann ZT GmbH



Acton Ostry Architects Inc, Vancouver / Hermann Kaufmann ZT GmbH

weissenseer

Sonderbauten

schap!

doka

weissenseer

Sonderbauten

Das erste schwimmende Passivhaus der Welt

Das erste schwimmende Passivhaus der Welt

Das erste schwimmende Passivhaus der Welt

Das erste schwimmende Passivhaus der Welt

Das erste schwimmende Passivhaus der Welt

Das erste schwimmende Passivhaus der Welt

Das erste schwimmende Passivhaus der Welt

weissenseer

Solardecathlon „LISI“
Weltbestes Haus 2013

LISI

lisi

weissenseer

Kfdw China

K2
绿源佳军
绿源佳军
绿源佳军

河北堪森
F 29

weissenseer

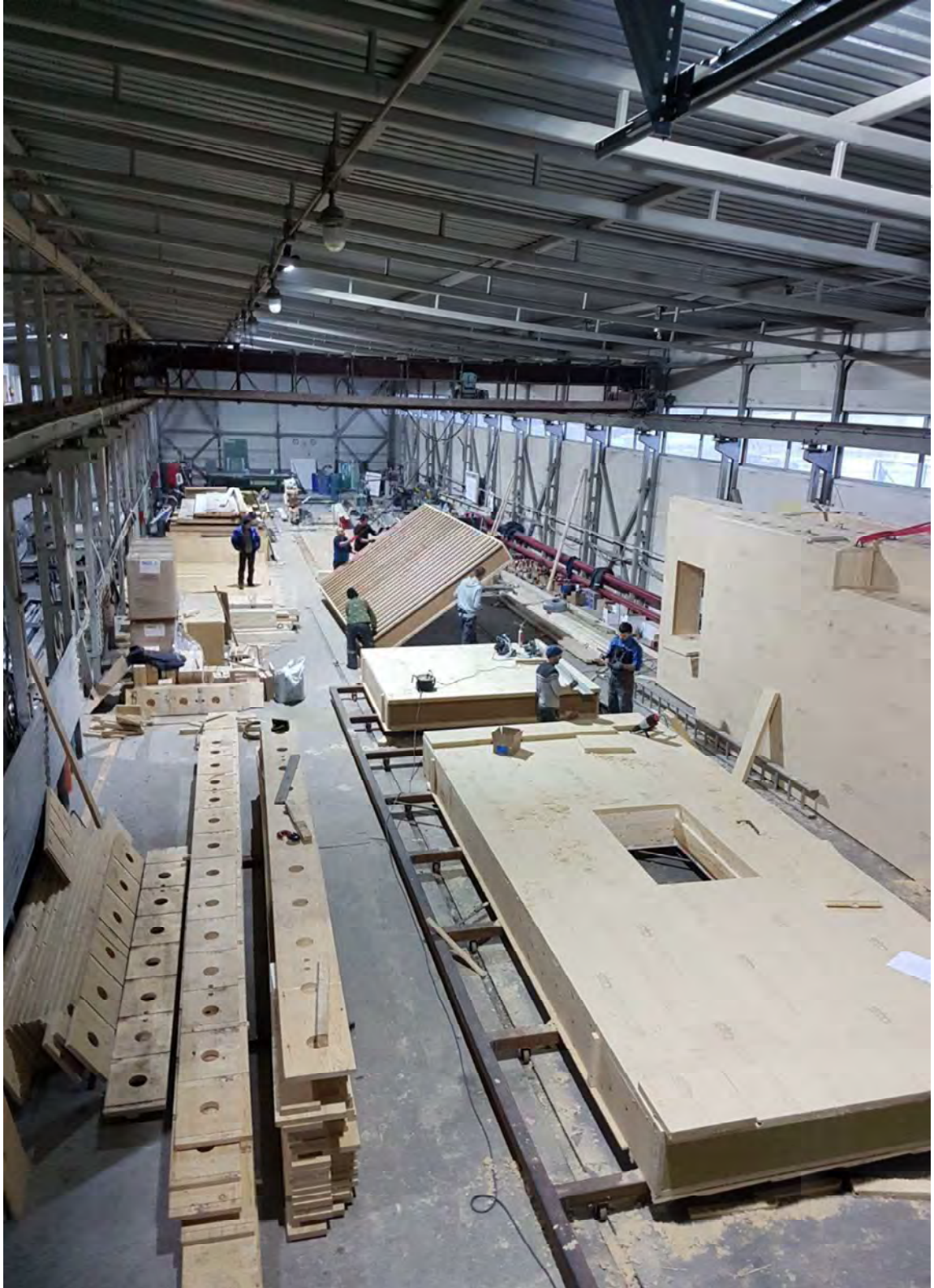
Energy City Kasachstan

Energy City

weissenseer

Produktion & Büro

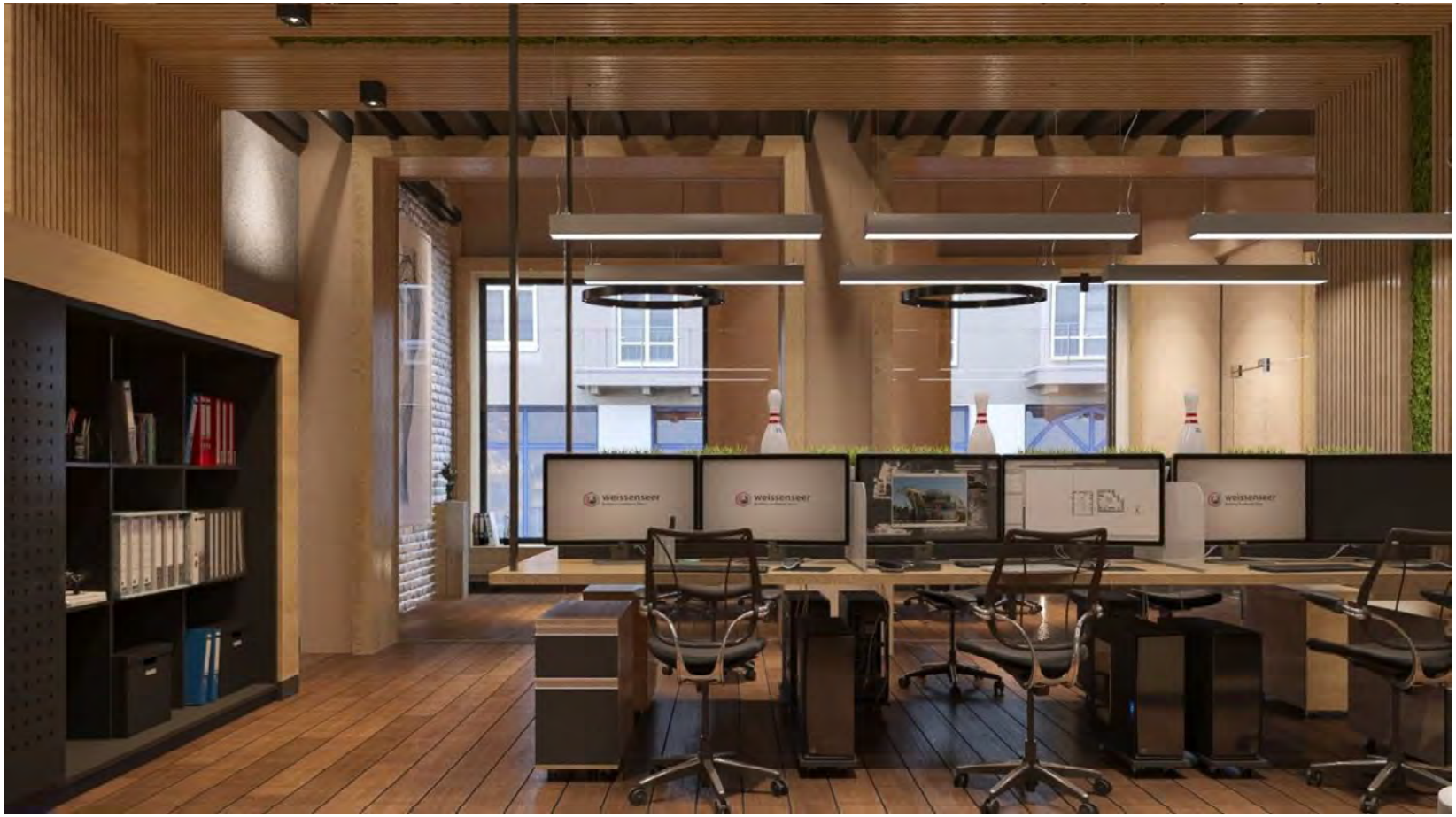
Building Intelligent Skins weissenseer



Building Intelligent Skins weissenseer

Filiale in Nur-Sultan

Filiale in Nur-Sultan



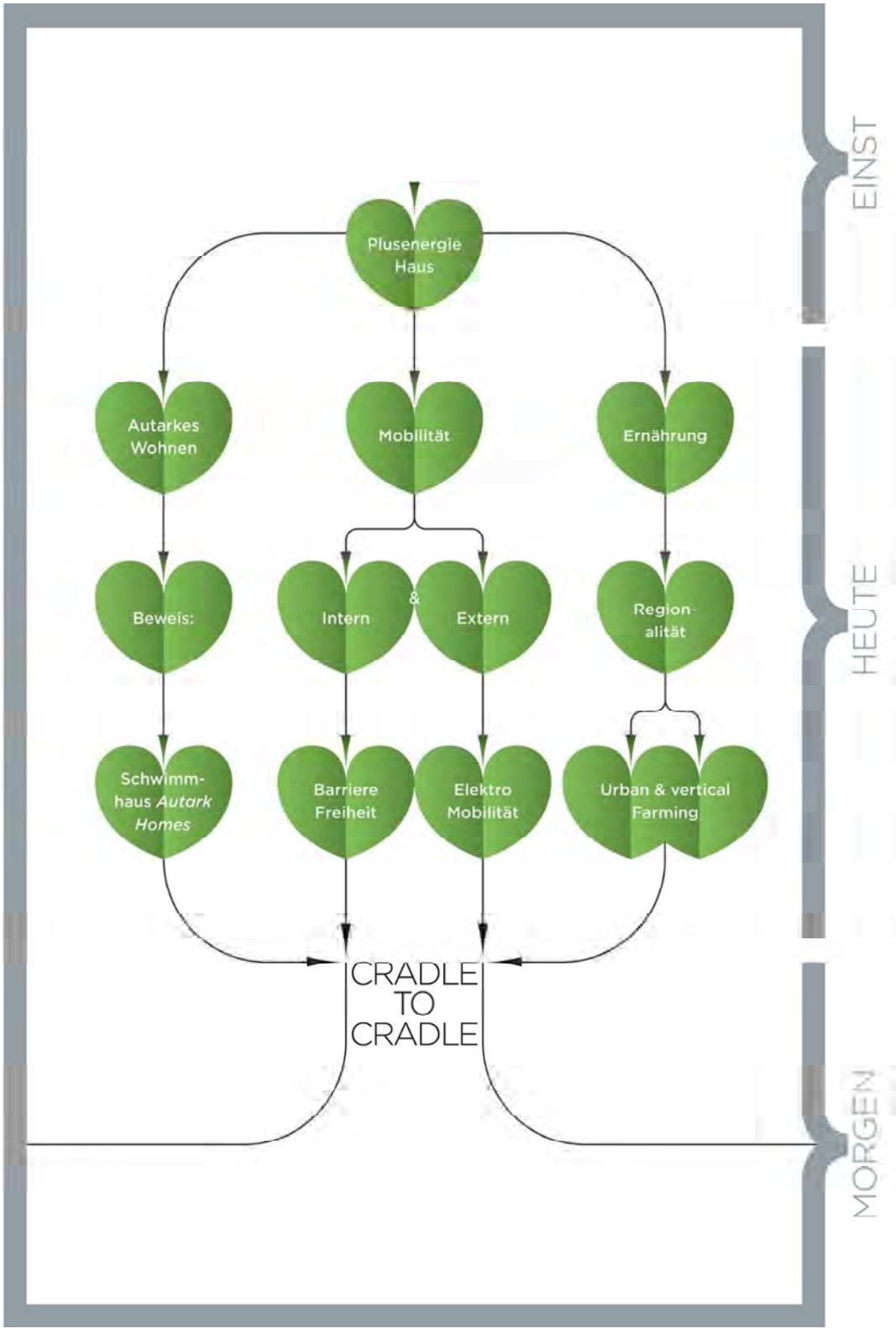
weissenseer

Sonderbauten

Moschee

Moschee

Zukunftsvision


EINST
HEUTE
MORGEN
Plusenergie Haus
Autarkes Wohnen
Mobilität
Ernährung
Beweis:
Intern
&
Extern
Region-alität
Schwimm-haus *Autark Homes*
Barriere Freiheit
Elektro Mobilität
Urban & vertical Farming
CRADLE TO CRADLE

weissenseer
„aus Verantwortung für die Zukunft“