

Herzlich Willkommen zum Fachvortrag von
Joel Reif M.Sc.

"Immobilien werden mobil"


VORTRAG BAUINFORMATION 09.10.2019

IMMOBILIEN WERDEN MOBIL

DIE ENTWICKLUNG DER WELTBEVÖLKERUNG



DIE ENTWICKLUNG DER WELTBEVÖLKERUNG



2018

7,63 Mrd.
Menschen

DIE ENTWICKLUNG DER WELTBEVÖLKERUNG

2018

7,63 Mrd.

Menschen

2015 – 2020

UNO-PROGNOSE

+78 Mio.

Menschen / Jahr



DIE ENTWICKLUNG DER WELTBEVÖLKERUNG

2018

7,63 Mrd.

Menschen

2015 – 2020
UNO-PROGNOSE

+78 Mio.

Menschen / Jahr

2050

9,7 Mrd.

Menschen



STÄDTE SIND
DER LEBENSRAUM
DER ZUKUNFT



STÄDTE SIND DER LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

1950

30%

der Menschen
Leben in Städten



STÄDTE SIND DER LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

1950

30%

der Menschen
Leben in Städten

2014

54%

der Menschen
Leben in Städten



STÄDTE SIND DER LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

1950

30%

der Menschen
Leben in Städten

2014

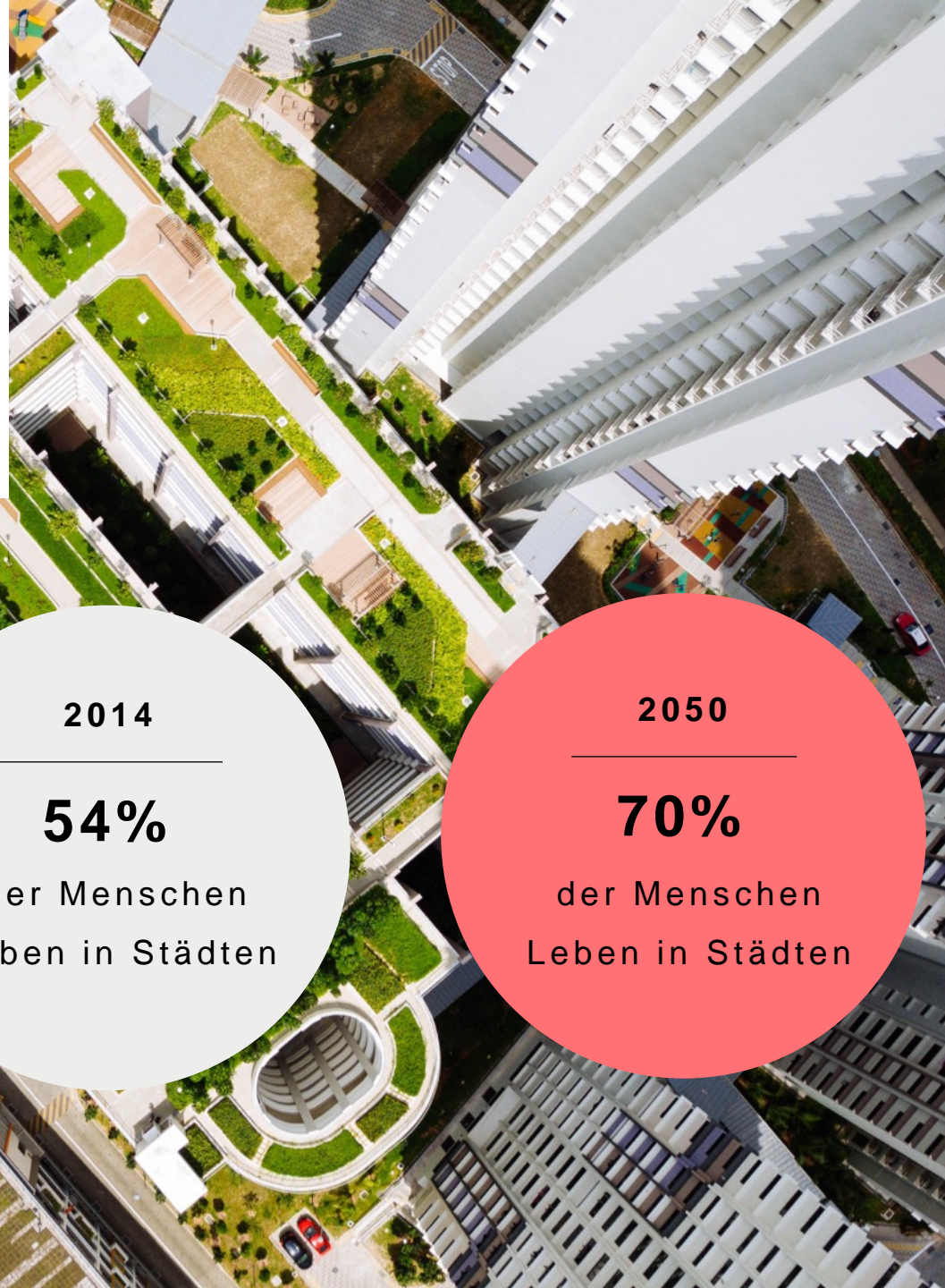
54%

der Menschen
Leben in Städten

2050

70%

der Menschen
Leben in Städten



STÄDTE SIND
DER LEBENSRAUM
DER ZUKUNFT



STÄDTE SIND
DER LEBENSRAUM
DER ZUKUNFT

2050

70%

der Menschen
Leben in Städten



STÄDTE SIND DER LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

2050

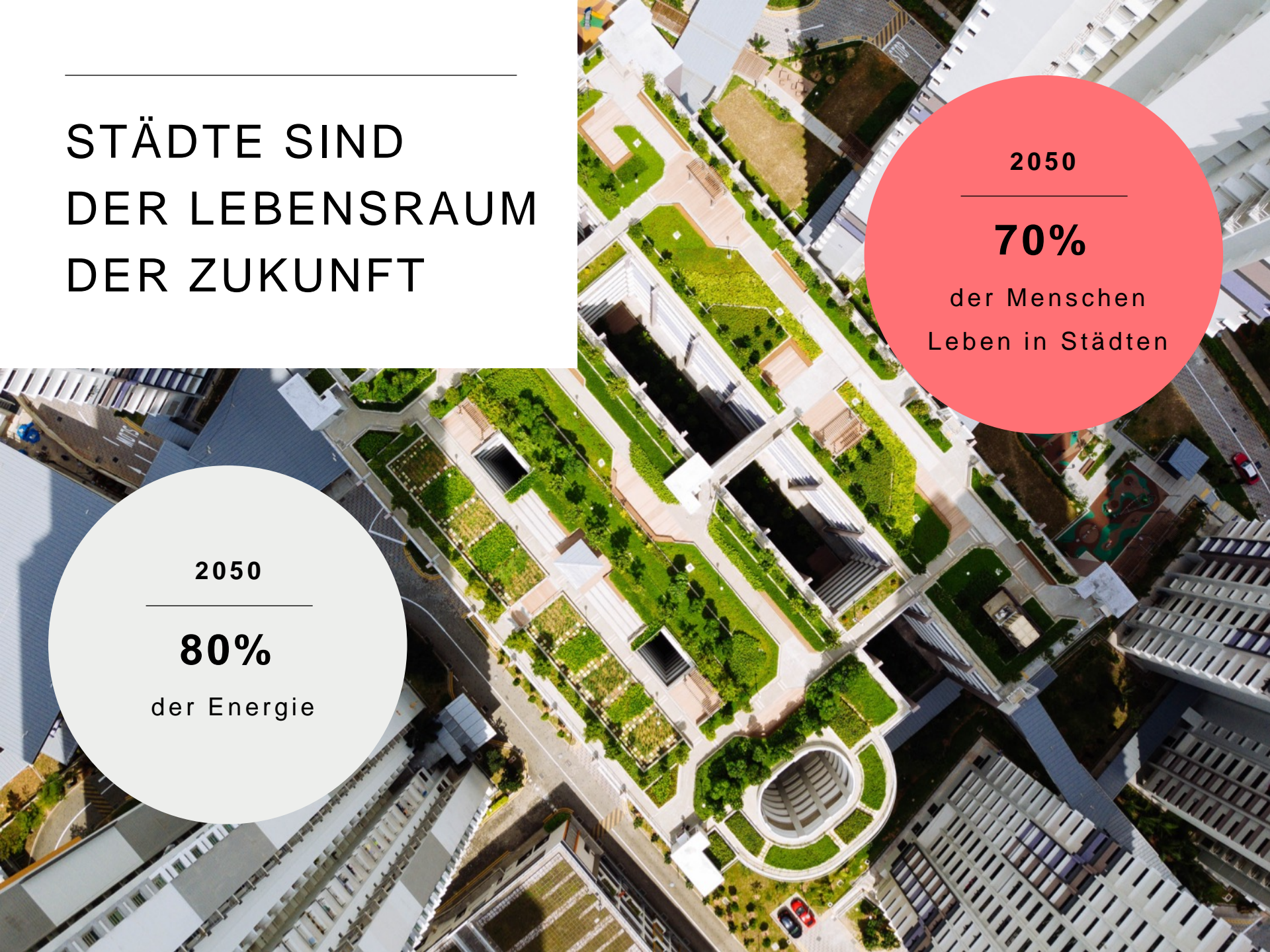
80%

der Energie

2050

70%

der Menschen
Leben in Städten



STÄDTE SIND DER LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

2050

80%

der Energie

2050

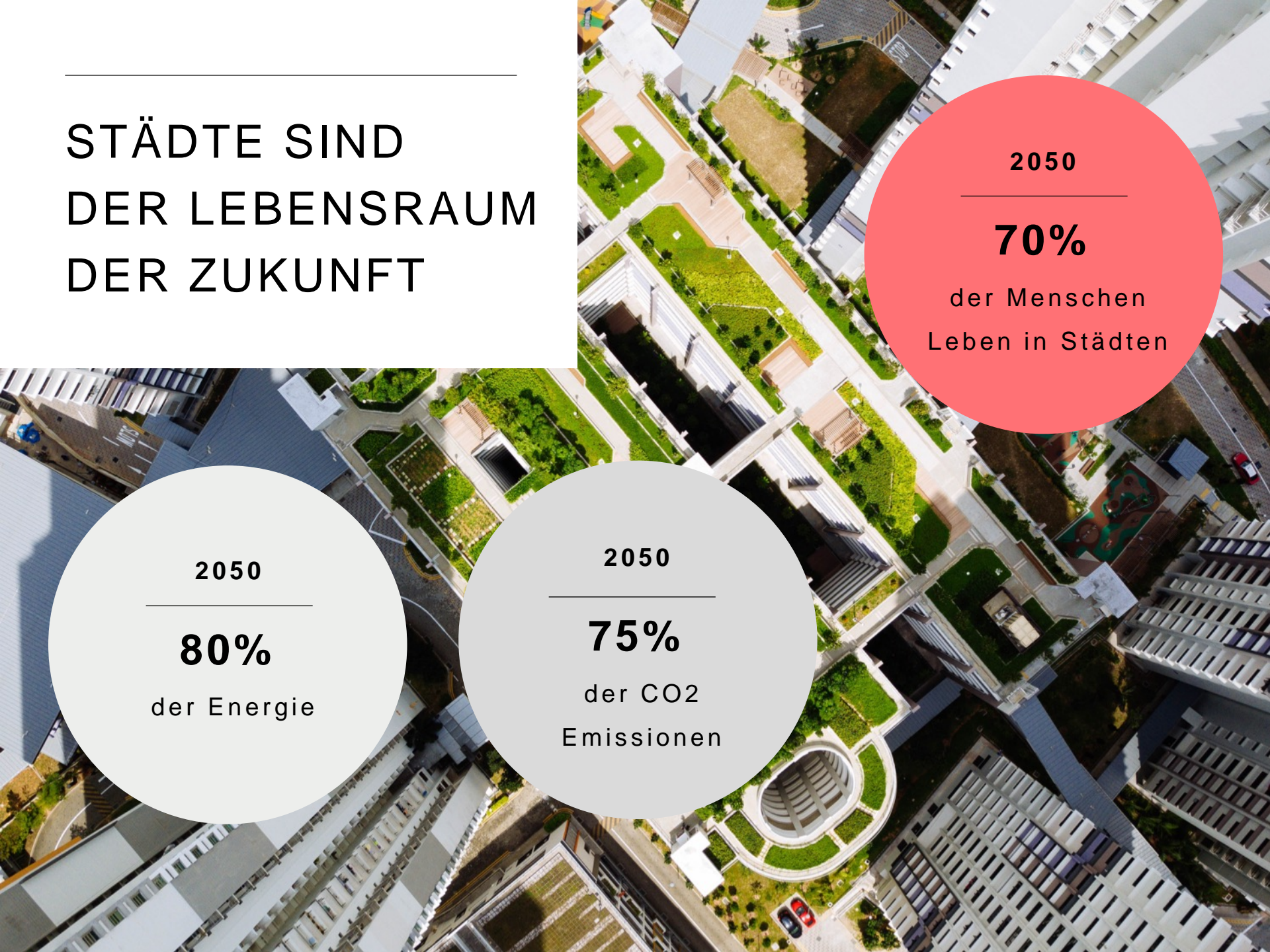
75%

der CO2
Emissionen

2050

70%

der Menschen
Leben in Städten



STÄDTE SIND DER LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

2050

80%

der Energie

2050

75%

der CO2
Emissionen

2050

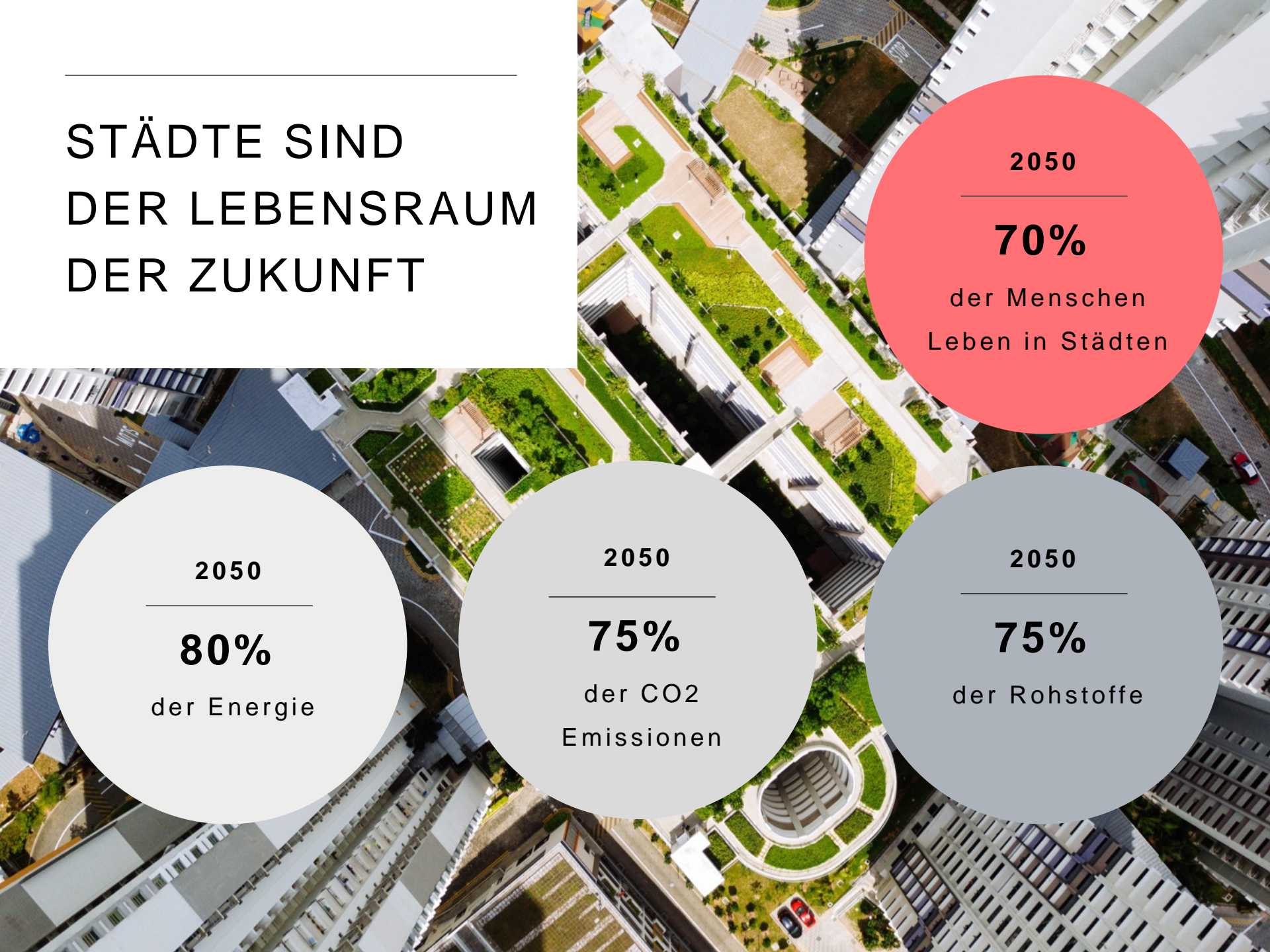
75%

der Rohstoffe

2050

70%

der Menschen
Leben in Städten



GLEICHE ZUWACHSRATEN IN ALLEN STÄDTEN



GLEICHE ZUWACHSRATEN IN ALLEN STÄDTEN

1960

Kleinstadt

Zuwachsrate



GLEICHE ZUWACHSRATEN IN ALLEN STÄDTEN

1960

Kleinstadt

Zuwachsrate

2010

Mittlere Stadt

Zuwachsrate



GLEICHE ZUWACHSRATEN IN ALLEN STÄDTEN

1960

Kleinstadt

Zuwachsrate

2010

Mittlere Stadt

Zuwachsrate

2025

Mega-City

Zuwachsrate

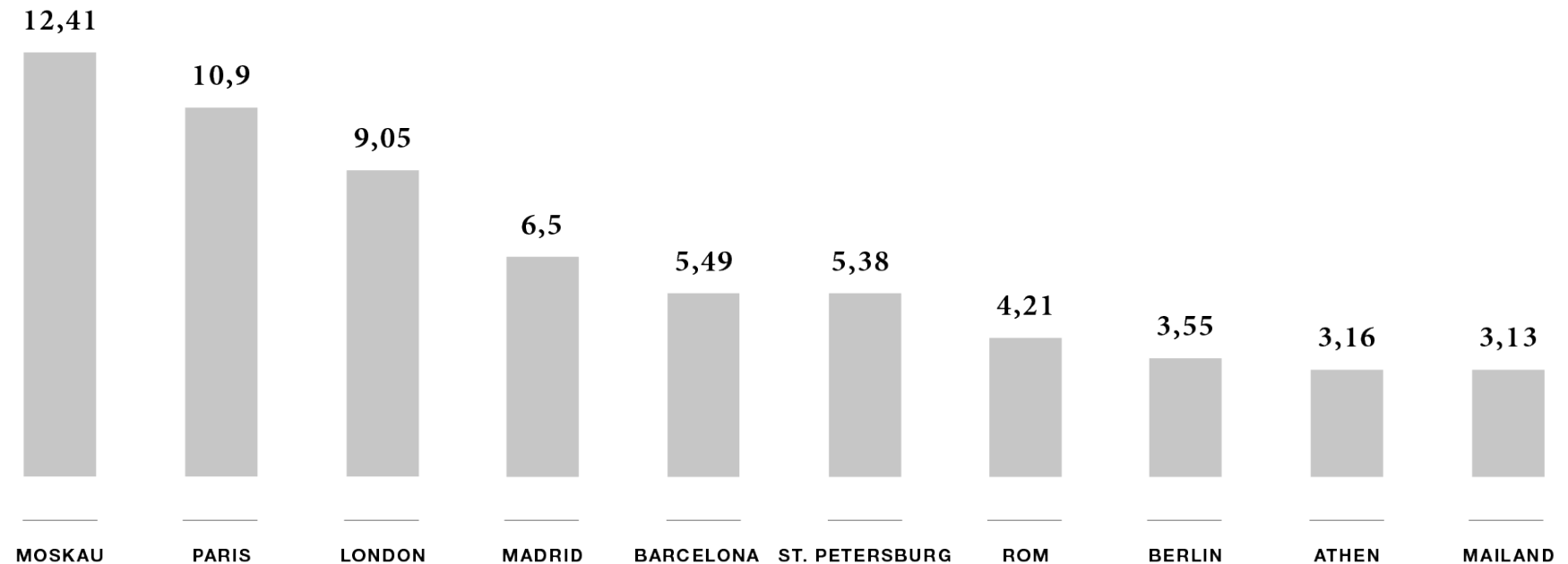
MEGACITIES

ort
INVESTMENT GROUP



DIE 10 GRÖSSTEN STÄDTE IN EUROPA

in 2018 (in Mio. Einwohnern)



AKTUELLE HERAUSFORDERUNGEN FÜR STÄDTE



AKTUELLE HERAUSFORDERUNGEN FÜR STÄDTE



65
h/Jahr

Parkplatzsuche



AKTUELLE HERAUSFORDERUNGEN FÜR STÄDTE



65

h/Jahr

Parkplatzsuche

320 000
Stück/h

Coffee-
To-Go-Becher



DES DEUTSCHEN LIEBSTES KIND?



DIE ZUKUNFT DER AUTOMOBIL- INDUSTRIE



DIE ZUKUNFT DER AUTOMOBIL- INDUSTRIE

London

Grenzwert-
überschreitung

DIE ZUKUNFT DER AUTOMOBIL- INDUSTRIE

London

Grenzwert-
überschreitung

Stuttgart

Grenzwert-
überschreitung

DIE ZUKUNFT DER AUTOMOBIL- INDUSTRIE

London

Grenzwert-
überschreitung

Stuttgart

Grenzwert-
überschreitung

Folge

Zeitweise
Fahrverbote

**VON DER BESITZ-GESELLSCHAFT
ZUR SHARING-GESELLSCHAFT**







welive



welive

DESIGN OFFICES
THE BRAND LOCATION



welive

DESIGN OFFICES
THE BRAND LOCATION

 DriveNow



welive

DESIGN OFFICES
THE BRAND LOCATION

 **DriveNow**





welive

DESIGN OFFICES
THE BRAND LOCATION

 **DriveNow**



Flinkster
Mein Carsharing



welive

DESIGN OFFICES
THE BRAND LOCATION

 **DriveNow**



Flinkster
Mein Carsharing





welive

DESIGN OFFICES
THE BRAND LOCATION

 **DriveNow**



Flinkster
Mein Carsharing





welive

DESIGN OFFICES
THE BRAND LOCATION

 **DriveNow**



Flinkster
Mein Carsharing

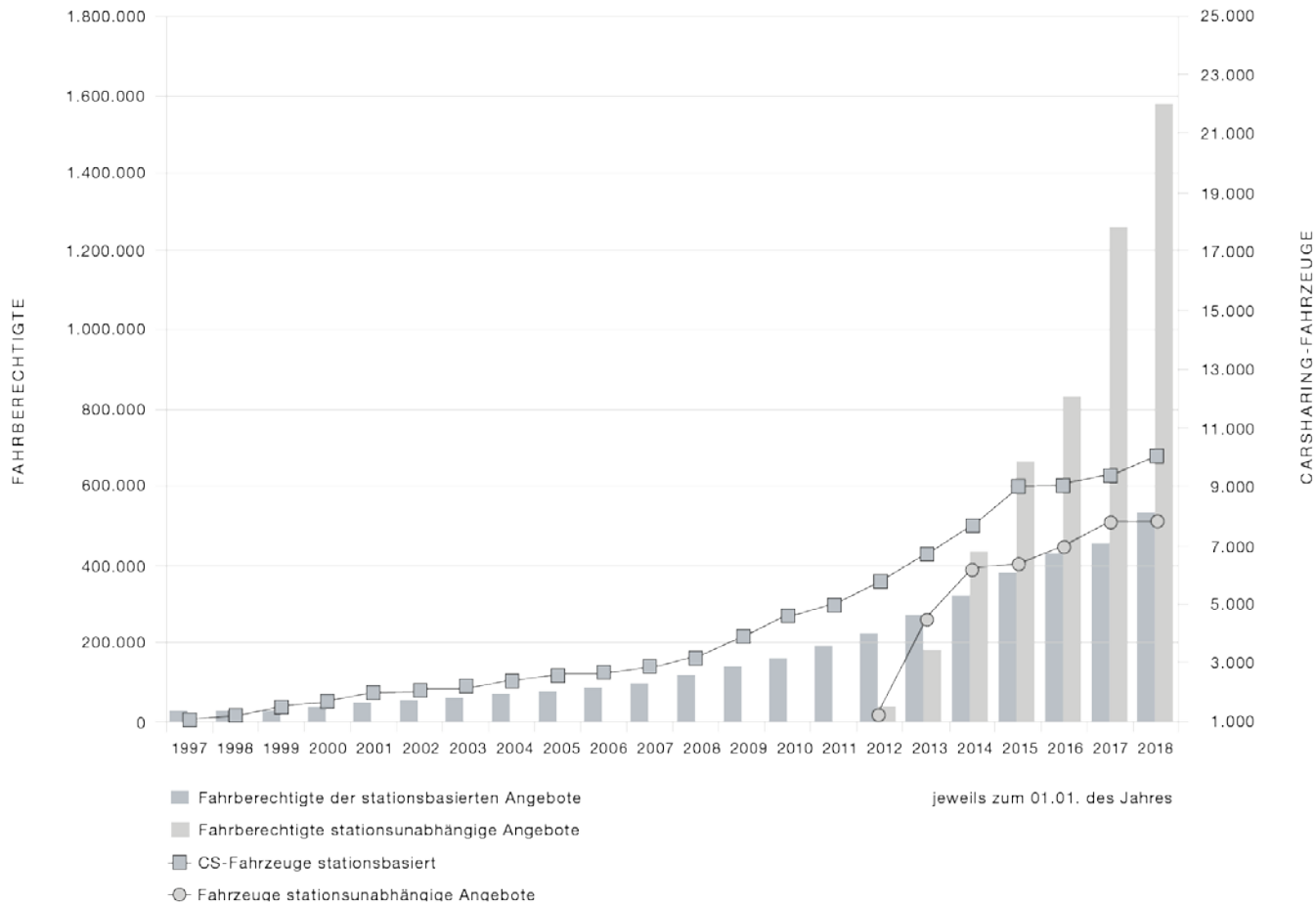


CARSHARING

ort
INVESTMENT GROUP



CARSHARING IN DEUTSCHLAND (in 2018)



ort

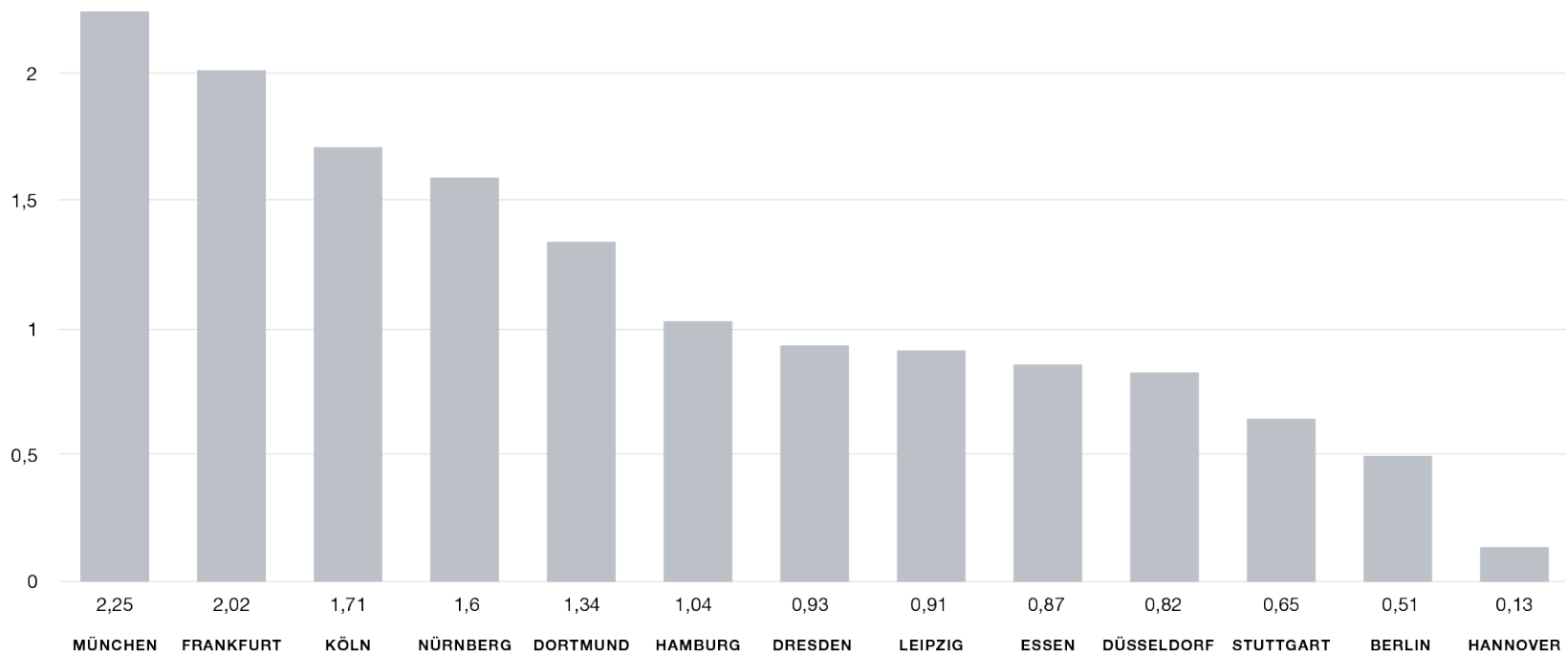
INVESTMENT GROUP

BIKE SHARING



BIKE SHARING RÄDER IN DEUTSCHEN STÄDTEN

pro 1.000 Einwohner / Stand: Februar 2017



DER MENSCH MÖCHTE MOBIL WERDEN

ort

INVESTMENT GROUP



Trend

1





**ZUWACHS
BETRIFFT
AUCH
STÄDTE WIE
MÜNCHEN**

Trend

2





**DIE
GESELLSCHAFT
VERÄNDERT SICH**

REAKTION DEUTSCHER STÄDTE



REAKTION DEUTSCHER STÄDTE



2008

MÜNCHEN

Örtliche
Stellplatzsatzung

REAKTION DEUTSCHER STÄDTE



2008

MÜNCHEN

Örtliche
Stellplatzsatzung

2018

FRANKURT

Verzicht auf
öffentliche
Stellplatzsatzung

REAKTION DEUTSCHER STÄDTE



2008

MÜNCHEN

Örtliche
Stellplatzsatzung

2018

FRANKURT

Verzicht auf
öffentliche
Stellplatzsatzung

2016

MÜNCHEN

Einführung
plausibles
Mobilitätskonzept





DURCHSCHNITTLLICHE WEGE DER MENSCHEN IN DEUTSCHLAND



DURCHSCHNITTLLICHE WEGE DER MENSCHEN IN DEUTSCHLAND

2018

3,4 Wege

am Tag

MOBILITÄTSANGEBOTE VOR DER HAUSTÜR

MOBILITÄTSANGEBOTE VOR DER HAUSTÜR

Die Mobilitätsangebote vor der Haustür haben – neben persönlichen Präferenzen – großen Einfluss darauf, mit welchen Verkehrsmitteln diese Wege zurückgelegt werden.

**GESTALTUNG VON MOBILITÄT
IM WOHNUNGSBAU VON MORGEN**



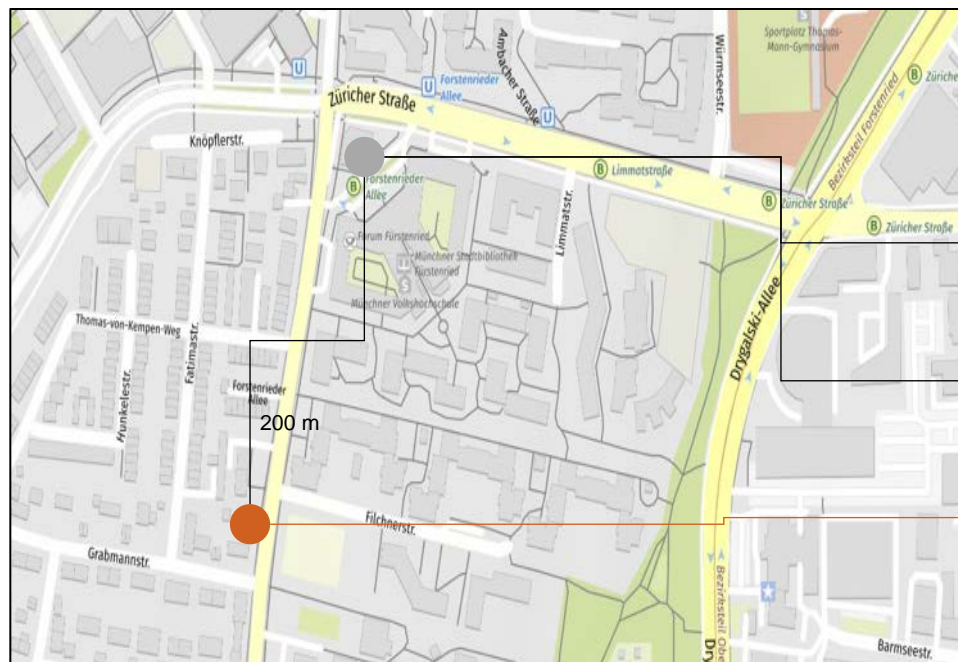
Mobilitätskonzept

Beantragung eines
Stellplatzschlüssels von 0,8
für das Bauvorhaben



ÖPNV

- / In einer Entfernung von rund 200 m und 4 Gehminuten von der Wohnanlage entfernt, befindet sich eine U-Bahn Haltestelle der U3 (Moosach – Marienplatz – Fürstenried West).
- / Knapp 200 m und rund 3 Gehminuten entfernt befindet sich direkt an der Forstenrieder Allee eine Haltestelle der Buslinie 132
- / Der Münchner Hauptbahnhof ist dadurch in rund 20 Minuten bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.



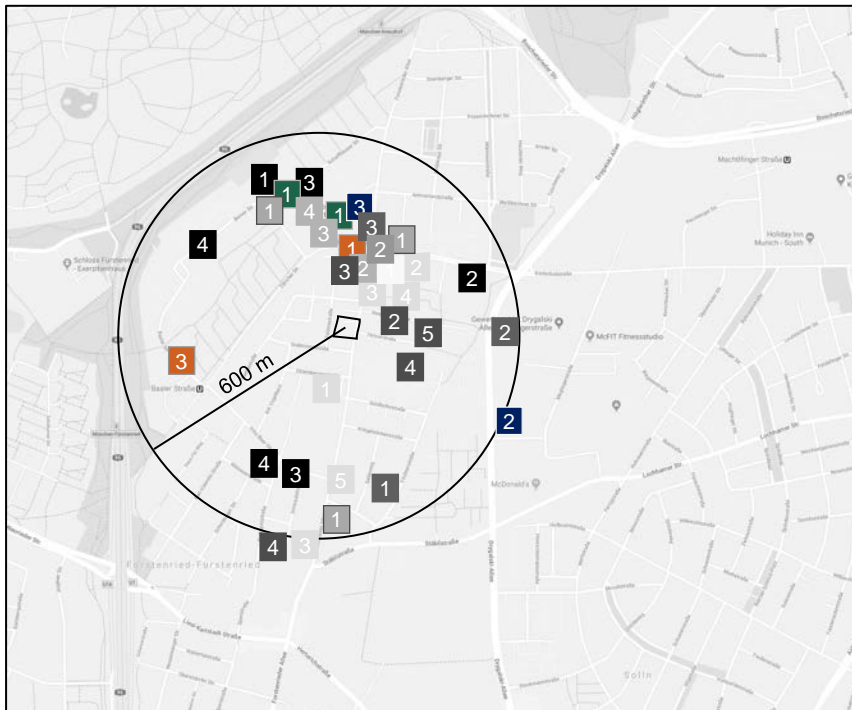
**U - BAHN
Haltestelle**

**BUS
Haltestelle**

WOHNANLAGE

Direktes Umfeld

Forstenrieder Allee München



EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

- 1 EDEKA
- 2 PENNY-Markt
- 3 Bäckerei
- 4 Dm Drogeriemarkt
- 5 Metzgerei

FREIZEITMÖGLICHKEITEN

- 1 Jugendzentrum
- 2 Fitness
- 3 Bowling

RESTAURANTS

- 1 Asiatisches Küche
- 2 Mexikanische Küche
- 3 Italienische Küche

AUSBILDUNG

- 1 Grundschule
- 2 Waldorfschule
- 3 Kinderkrippe
- 4 Kindergarten

MED. VERSORGUNG

- 1 Apotheke
- 2 Orthopädie
- 3 HNO Praxis
- 4 Internist

SHOPPING

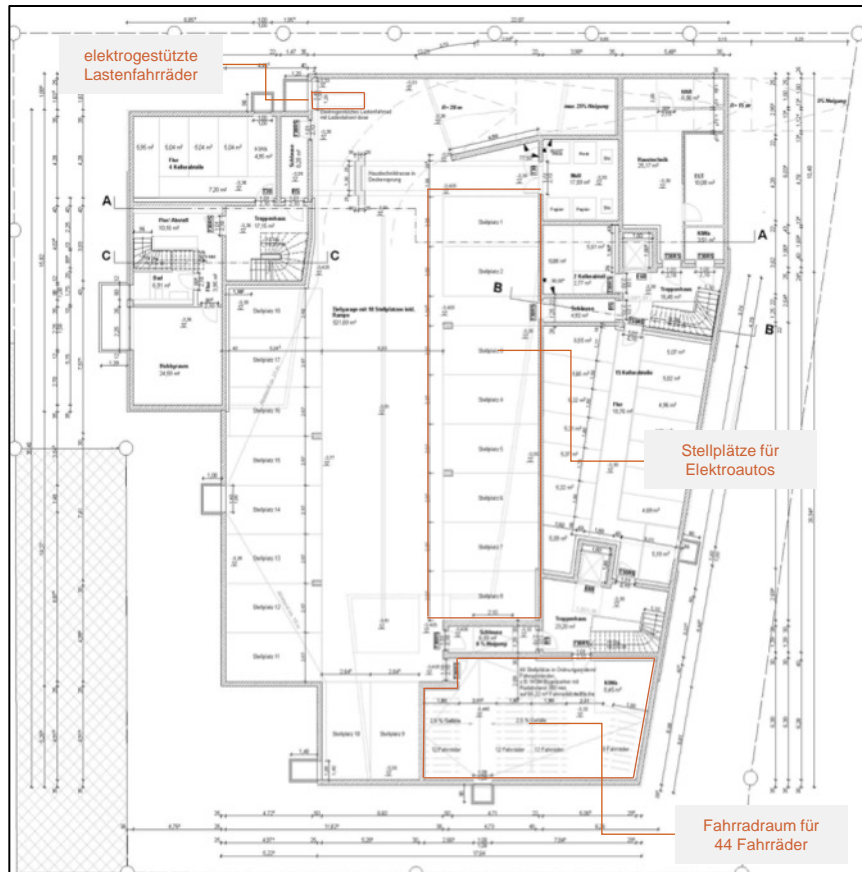
- 1 Autohäuser
- 2 Elektrofachhaus
- 3 Kaufring Fürstenried

SONSTIGES

- 1 Bank
- 2 Bibliothek
- 3 KVR und Bürgerbüro
- 4 Fahrradgeschäft
- 5 Altenheim

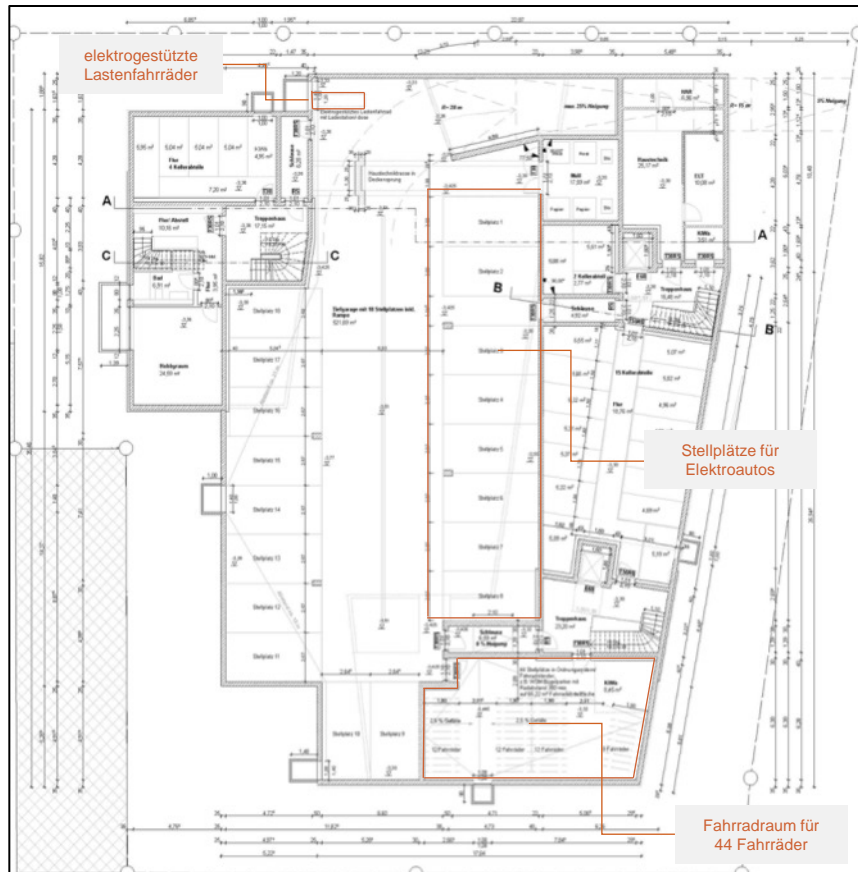
Mobilitätskonzept

Forstenrieder Allee München



Mobilitätskonzept

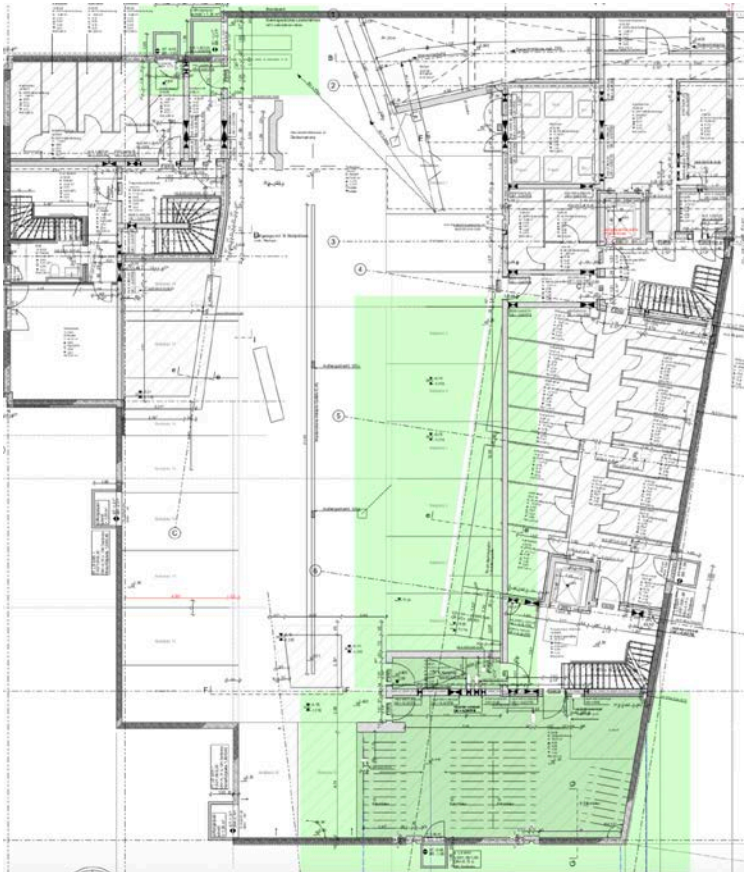
Forstenrieder Allee München



- / Stellplätze gemäß StPIS: 22
- / Stellplatzreduzierung auf 0,8
- / Stellplätze gemäß Mobilitätskonzept: **18**
- / PKW Stellplätze werden für Elektromobilität vorbereitet
- / Fahrradstellplätze gemäß FabS: 40 Fahrräder
Berechnung: $1.586 \text{ m}^2 / 40 = 40$ Fahrräder
- / Fahrradstellplätze gemäß Mobilitätskonzept: 56
Überdachte Fahrräder gemäß Mobilitätskonzept: 44 Fahrräder
- / Fahrradstellplätze vor den Mehrfamilienhäusern:
Insgesamt **12** Fahrräder

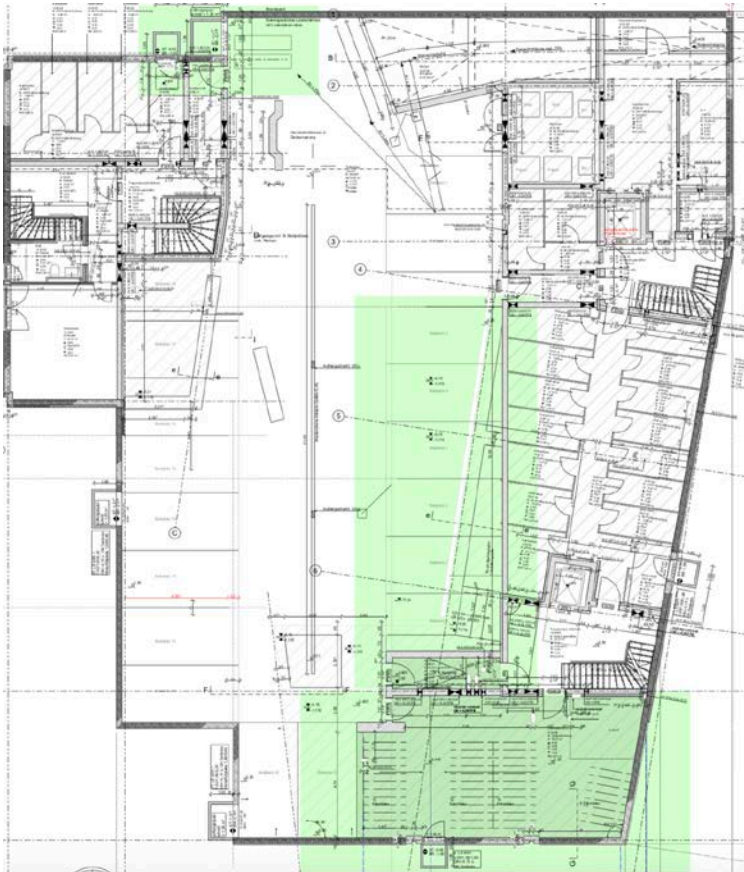
Mobilitätskonzept

Forstenrieder Allee München



Mobilitätskonzept

Forstenrieder Allee München



/ Stellplätze gemäß Mobilitätskonzept: 18

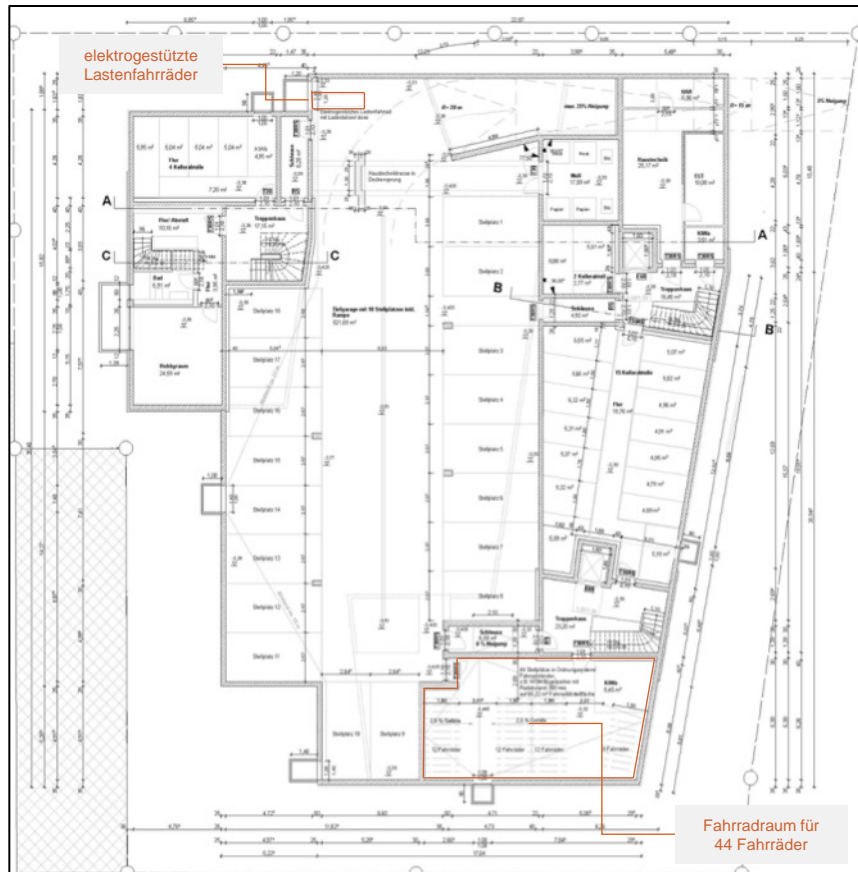
/ PKW Stellplätze werden für Elektromobilität vorbereitet

BEISPIEL FAHRRADMOBILITÄT



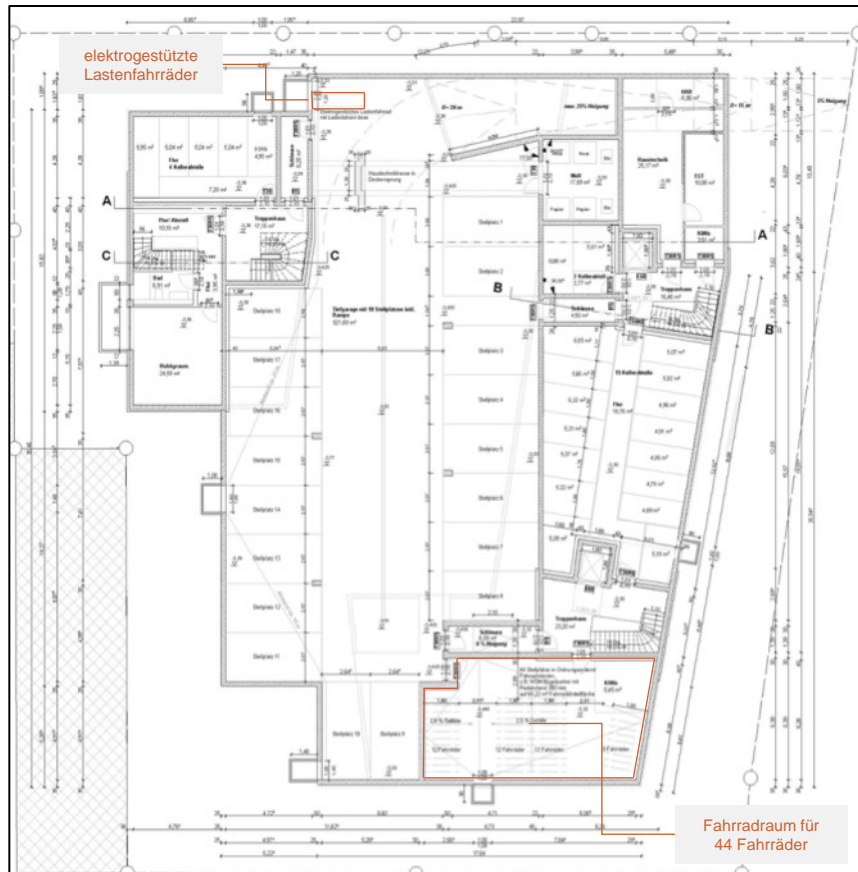
Mobilitätskonzept

Forstenrieder Allee München



Mobilitätskonzept

Forstenrieder Allee München



/ Fahrradraum in der TG mit rund 65,22 m² mit Platz für rund 44 Fahrräder (1,5 m² pro Fahrrad).

/ Zwei elektrogestützte Lastenfahrräder mit Ladestation/ -dose im nördlichen Teil der TG zur kostenfreien Nutzung durch die zukünftigen Mieter.

/ Wartung der Transportfahrräder durch die Hausmeisterei.

WICHTIGSTE VORAUSSETZUNGEN FÜR DEN ERFOLG



WICHTIGSTE VORAUSSETZUNGEN FÜR DEN ERFOLG



**VERHALTEN
DER
BEWOHNER**

WICHTIGSTE VORAUSSETZUNGEN FÜR DEN ERFOLG

**FRÜHE
EINBEZIEHUNG
DER
STADT**

**VERHALTEN
DER
BEWOHNER**





DER ERFOLG



DER ERFOLG

**GERINGERES
VERKEHRS-
AUFKOMMEN**



DER ERFOLG



**GERINGERES
VERKEHRS-
AUFKOMMEN**

**BESSERE
LEBENS-
QUALITÄT**

DER ERFOLG



**GERINGERES
VERKEHRS-
AUFKOMMEN**

**Zukunftsfähige
Immobilie**

**BESSERE
LEBENS-
QUALITÄT**

DER ERFOLG

**GERINGERES
VERKEHRS-
AUFKOMMEN**

**Zukunftsfähige
Immobilie**

**BESSERE
LEBENS-
QUALITÄT**

**FLEXIBILITÄT
DER
BEWOHNER**



DER ERFOLG



**GERINGERES
VERKEHRS-
AUFKOMMEN**

**Zukunftsfähige
Immobilie**

**BESSERE
LEBENS-
QUALITÄT**

**FLEXIBILITÄT
DER
BEWOHNER**

**EFFIZIENTER
KLIMASCHUTZ**

DER ERFOLG

**Zukunftsfähige
Immobilie**

**GERINGERES
VERKEHRS-
AUFKOMMEN**

**BESSERE
LEBENS-
QUALITÄT**

**UMSATZ-
STEIGERUNGEN
BEI DEN
MOBILITÄTS-
DIENSTLEISTERN**

**FLEXIBILITÄT
DER
BEWOHNER**

**EFFIZIENTER
KLIMASCHUTZ**

VIELEN DANK FÜR
IHRE AUFMERKSAMKEIT

Live & Online.

Aktuelles Bauwissen aus erster Hand.

